



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Wohnbebauung möglich 23700 qm Gewerbegrundstück

معلومات الوكيل

Herr Orhan Kilic : اسم:
-(Immobilienmakle
IHK-)
info@as-makler.de : البريد الإلكتروني:
AS Immobilien : اسم الشركة:
International Kilic
Germany : بلد:
1991 Experience
since:
Selling a Property, : نوع الخدمة:
Buying a Property
Buyer's Agent, Listing Specialties:
Agent, Short-Sale,
Consulting, Other
Apartments, Houses, Property Type:
Commercial Property,
Land lot, Agriculture,
Other
+49 (208) 574-23 : هاتف:
German, Turkish Languages:
http://www.as-makler.de : موقع الكتروني:



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 3,500,000

موقع
بلد: Germany
الدولة / المنطقة / المحافظة: Saxony-Anhalt
مدينة: Genthin
عنوان: Friedenstr. 74b-d
الرمز البريدي: 39307
نشر: 03/10/2021
وصف: 39307 Genthin (Sachsen-Anhalt)

Genthin liegt zwischen Magdeburg und der Hauptstadt Berlin. In der Nähe des Grundstücks befinden sich viele andere Gewerbeeinheiten wie Schiffsbau, Dienstleistungen sowie der Chemieindustrie. Über den Bahnhof Genthin sowie die Bundesstraßen B1 und B107, ist die Stadt hervorragend an das Umland angebunden.

Das Gesamtgrundstück ist ca. 23700 m² groß
Fast die gesamte Fläche ist befestigt, also gepflasterter Parkplätze und Lieferzonen



Baujahr 1992

Das Gewerbeobjekt wurde ursprünglich mit Aldi und REWE als Einkaufszentrum genutzt.

Gesamtgewerbefläche ca. 4890 m²

Derzeitiger Mieter ist Land Sachsen-Anhalt

Nutzung: Reserveobjekt für Flüchtlingsunterkunft

Der Mietvertrag der nie genutzten Flüchtlingsunterkunft läuft aus am 30.9.2020

Gebäudeversicherungswert ist 5.609.000 € (ohne Umbaukosten aus 2016)

PARKPLÄTZE:

Es sind ausreichend Parkplätze vorhanden, aktuell insgesamt ca. 330 gepflasterter Parkplätze vorhanden.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUR AUSSTATTUNG:

Das Objekt wurde 2016 für mehr als 1.000.000 umgebaut und erfüllt die neuesten technischen Sicherheitsauflagen.

Die Investition ist noch nicht in der Versicherungsdeckung enthalten.

Die Einzelhandelsgenehmigung ist nach wie vor vorhanden.

Laderampe (2 getrennte Liefermöglichkeiten)

Getrennte Heizungen für die drei Teilflächen

Endenergiebedarf 270 kWh/(m²*a)

UNSERE FAZIT:

Wegen die große Gewerbefläche und den großen Außenflächen, eignet sich das Objekt für Gewerbe mit großem Flächenbedarf, wie z.B. ein Baustoffhandel, LKW-/Autohandel.

Insbesondere auch als Events und Veranstaltungshalle (Kultur, Religiös, Soziales), Einkaufszentrum, -Einzelhandel, Fachmarktzentrum, Gartenmarkt, Medizinzentrum, Aquakultur-Firschfarm, Energie Pufferspeicher aus Lithium-Ionen Battereien, Produktionsstätte, Speditionsgebäude mit Kommissionierung und vieles mehr!!!

Gegebenenfalls eine Wohnbebauung auf diesem Grundstück ist auch möglich!

لا

New:

Good

شرط:

1992

بنيت:

لا

Tenanted:

مشترك

م 4890

Finished sq. ft.:

م 23700

حجم كبير:

Building details

نعم فعلا

Parking:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

330 Number of Off Road Parking:

01/10/2020

Lease terms

Date Available:

<http://www.as-makler.de>

معلومة اضافية
رابط الموقع:

+49 (208) 574-23

1022762

Contact information

هاتف:

IMLIX ID:

