



## Investment opportunity in Universal area

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر	عقار لل:
EUR 340,000	السعر:

Cyprus	موقع:
Pafos	بلد:
Paphos	الدولة / المنطقة / المحافظة:
8036	مدينة:
21/12/2023	الرمز البريدي:
	نشر:
	وصف:

Located in Paphos.

Beautifully finished and modern in style, this two bedroom townhouse features an open plan living/dining area & kitchen separated by the breakfast bar. The lounge opens out to a veranda and garden area. There is also a cloakroom on the ground floor. Two double bedrooms with fitted wardrobes and family bathroom located on the upper floor. Master bedroom with en-suite also enjoys a private balcony with views to the garden and the green area of the project. Conveniently located just a few steps away, from the resort's twin lagoon style pools, the property is an ideal selection for investment or to be your next holiday home in Cyprus. The complex has many amenities such as restaurant, a coffee-bar, a gym, a spa, a pharmacy, a mini market, a bus stop on the front and all within walking distance and all located in a beautiful, safe-secure environment.

This property is available for purchase under a rental agreement program. The rental agreement is for a minimum of 3 years, offering 5% ROI, with the opportunity to extend the agreement based on mutual agreement on terms and conditions."

Στον πρώτο όροφο υπάρχουν δύο δίκλινα υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες και οικογενειακό μπάνιο. Το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο και ιδιωτικό μπαλκόνι με θέα στον κήπο και την περιοχή πρασίνου που εφάπτεται με την μεξονέτα. Το συγκρότημα διαθέτει μεγάλες κοινόχρηστες πισίνες καθώς επίσης και μικρές για παιδιά. Όμορφο και ασφαλές περιβάλλον με όλες τις ανέσεις όπως γυμναστήριο, σπα, εστιατόριο, περίπτερο, φαρμακείο, καφετέρια, στάση λεωφορείου κ.α.



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

Βολική τοποθεσία σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από υπηρεσίες και καταστήματα.  
Ιδανικό για επένδυση ή για να γίνει η επόμενη σας εξοχική κατοικία.

## مشارك

غرف نوم: 2  
الحمامات: 2  
تشطيب قدم مربع: 97 م

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: نعم فعلا

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/BMNR-T15781/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BMNR-T15781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: h-121259

