



### معلومات الوكيل

اسم: Steven Baert  
البريد الإلكتروني: info@costablancahousing.com  
اسم الشركة: Costablancahousing  
بلد: Spain  
Experience since: 1999  
نوع الخدمة: Selling a Property  
Specialties: Listing Agent, Relocation, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot  
هاتف: +34 (663) 726-825  
Languages: Dutch, English, French, German, Russian, Spanish  
موقع الكتروني: <https://www.costablancahousing.com>



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 108,414.08

### موقع

بلد: Spain  
نشر: 17/02/2024  
وصف:

Este encantador piso dúplex presenta una distribución única que añade un toque distintivo a tu experiencia de vida. En la planta alta, disfrutarás de dos habitaciones dobles, brindando privacidad y serenidad. Además, uno de los baños completo se encuentra convenientemente ubicado en esta planta, ofreciendo comodidad y accesibilidad.

Mientras tanto, en la planta baja, encontrarás una disposición armoniosa con la sala de estar, la cocina, otro práctico aseo y un balcón encantador. Esta distribución inteligente no solo optimiza el espacio, sino que también proporciona una separación clara entre las áreas de descanso y las zonas de estar, mejorando la funcionalidad del hogar.

Además de estas características, este dúplex cuenta con otros elementos destacados, como la orientación este para disfrutar de la luz natural, ascensor que facilita el acceso al solarium en la séptima planta, un jardín comunitario que añade un toque de naturaleza, una piscina comunitaria para momentos de relax y



muebles que completan el ambiente acogedor.

La proximidad a la playa de La Mata, ubicada a tan solo 700 metros, agrega un atractivo adicional a esta encantadora vivienda dúplex. Imagina la conveniencia de tener acceso a las doradas arenas y las aguas cristalinas de La Mata a poca distancia de tu hogar.

¿Estás buscando vender tu propiedad y comprar este apartamento de ensueño? Nuestra agencia inmobiliaria te ofrece una valoración gratuita para ayudarte a alcanzar tus objetivos. Con más de 20 años de experiencia en el sector y los últimos datos de ventas a tu disposición, podemos asesorarte para que tu venta sea lo más rápida y beneficiosa posible. ¡Contáctanos ahora y vive la vida de playa que siempre has querido!

This charming duplex flat features a unique layout that adds a distinctive touch to your living experience. Upstairs, you will enjoy two double bedrooms, providing privacy and serenity. In addition, one of the full bathrooms is conveniently located on this floor, offering convenience and accessibility.

Meanwhile, on the ground floor, you will find a harmonious layout with the living room, kitchen, another practical toilet and a charming balcony. This clever layout not only optimises space, but also provides a clear separation between the sleeping and living areas, enhancing the functionality of the home.

In addition to these features, this duplex has other outstanding elements, such as the east orientation to enjoy the natural light, lift access to the solarium on the seventh floor, a communal garden that adds a touch of nature, a communal swimming pool for relaxing moments and furniture that completes the cosy atmosphere.

The proximity to the beach of La Mata, located just 700 metres away, adds an extra attraction to this charming duplex property. Imagine the convenience of having access to the golden sands and crystal clear waters of La Mata within walking distance of your home.

Are you looking to sell your property and buy this dream flat? Our real estate agency offers you a free valuation to help you achieve your goals. With over 20 years of experience in the sector and the latest sales data at your disposal, we can advise you to make your sale as quick and profitable as possible.

Contact us now and live the beach life you've always wanted!

|           |   |
|-----------|---|
| مشارك     |   |
| غرف نوم:  | 2 |
| الحمامات: | 2 |

**Lease terms**  
Date Available:

**Contact information**  
IMLIX ID:

21-K06/776



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

---

