



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Apartamento T4 em Lisboa de 234,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

اسم: ArKadia  
اسم الشركة: United Kingdom  
بلد: United Kingdom  
هاتف:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 920,000

موقع: Portugal  
بلد: Lisbon  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Lisbon  
مدينة: 1900-142  
الرمز البريدي: 26/03/2024  
نشر:  
وصف:

Espaçoso apartamento T4 no Areeiro a 300m da praça Francisco sà Carneiro Venha conhecer este lindo apartamento localizado no centro do bairro do Areeiro, a 5 minutos do aeroporto de Lisboa. A maioria dos comércios e serviços estão localizados nas proximidades, a localização geográfica é excelente.

Ao passar pela porta deste apartamento, poderá apreciar estes amplos espaços. Esta casa é ideal para uma família numerosa.

Apartamento T4, inserido num edifício moderno construído em 1993, com 19 pisos mais 5 pisos em cave para estacionamento e arrecadação. Possui 2 elevadores, portaria e câmeras de segurança. A propriedade está localizada no terceiro andar.

Com 2 elevadores o espaçoso hall de entrada com clássicos azulejos portugueses Viúva Lamego irá recebê-lo, uma casa de banho social. À esquerda da entrada encontra-se uma fantástica sala luminosa com cerca de 50 m<sup>2</sup>, com lareira, vista desafogada para a grande praça, o que confere muito charme a esta divisão. Uma cozinha independente e totalmente equipada.

A parte privada da casa é separada por uma porta de madeira na entrada. As casas de banho foram renovadas com bom gosto. Um dos quartos é suite e tem casa de banho privativa com banheira. Os outros quartos têm acesso à varanda.



## Composição do apartamento :

- Amplo hall de entrada
- sala dupla de 50m<sup>2</sup> com lareira
- Cozinha independente equipada
- 3 casas de banho
- 4 quartos
- 1 varanda com acesso aos quartos
- 3 vagas de garagem
- arrecadação

## Outros serviços da casa:

- Ar condicionado,
- Chaminé
- Estores eléctricos,
- Vidros duplos em PVC para seu conforto,
- Armários em cada quarto.

O imóvel dispõe ainda de 3 lugares de garagem e arrecadação com 30 m<sup>2</sup>.

Se está a pensar em tornar-se num proprietário de imóveis no Areeiro, há muitas razões para mergulhar nessa aventura. O Areeiro é um bairro animado, cercado por inúmeros edifícios belos. O bairro é um prazer para passear e passear pela área levará a um dos segredos mais bem guardados de Lisboa, a Fonte Luminosa, uma fonte luminosa com água a cada tarde e noite.

A proximidade com o Instituto Superior Técnico também o torna uma área atraente para famílias e estudantes. Se está à procura de um lugar com bons acessos aos transportes públicos, o Areeiro o atrairá: quatro estações de metro na área Roma, Areeiro, Olaias e Alameda são ligações úteis, enquanto os autocarros para a Costa da Caparica também circulam com frequência, o que é conveniente se planeia fugir da cidade e aproveitar a praia.

O Areeiro também é um bom bairro, se gosta de fazer compras, pois algumas das lojas mais populares podem ser encontradas na avenida João XXI, e nas avenidas de Roma e Guerra Junqueiro.

Espaços verdes e cenas culturais  
O Parque da Bela Vista, no Areeiro, é uma das maiores áreas abertas de Lisboa, e é um ótimo lugar para relaxar e tomar um café ao sol. Também pode fazer bons passeios no parque ou aproveitar o ar livre para fazer uma corrida. Bela Vista também é usada ocasionalmente em locais de espetáculos, como anfitrião no passado de artistas como The Rolling Stones, Madonna, Queen, Sting, Amy Winehouse e Guns N Roses.

Viver no Areeiro significa que está próximo do Hospital de Santa Maria e da esquadra da Polícia Municipal de Lisboa, perto da estação de metro de Praça de Espanha. Outro benefício de morar no Areeiro é que existem muitas boas escolas e universidades por perto, incluindo algumas escolas internacionais.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel, contacte-me



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

#ref: 115602

1994

بنيت:

م 234

مشترك  
تشطيب قدم مربع:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T89412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

115602

### Contact information

IMLIX ID:

