



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Local commercial Neuf

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة:

United Kingdom : بلد:

: هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 271,000

موقع

: بلد:

France

Pays de la Loire

: الدولة / المنطقة / المحافظة:

Les Sables-d'Olonne

: مدينة:

85100

: الرمز البريدي:

06/04/2024

: نشر:

: وصف:

LOCAL COMMERCIAL NEUF
Aux Sables d'Olonne, idéalement situé, à proximité de tous commerces et à 100 m du CENTRE LECLERC ET YLIUM, Zone très attractive. Venez découvrir ce local commercial neuf climatisé de 41,25m² au rez-de-chaussée de notre résidence MAZARINE, comprenant ; une kitchenette aménagée et équipée, un WC, un bureau, une pièce pouvant recevoir vos clients ou bureau supplémentaire. Vous disposerez de 2 places privative (possibilité d'une troisième). Vente en VEFA (frais de notaires réduits). Livraison prévue courant mars 2024.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 271 000 € HT + 2 981 € TVA, soit 273 981 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 256 095 € HT + 0 € TVA, soit 256 095 € TTC

Honoraires d'agence : 14 905 € HT + 2 981 € TVA, soit 17 886 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

2024

: بنيت:

مشترك



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

42 م

تشطيب قدم مربع:

2

Room details

Total rooms:

نعم فعلا

Building details

Parking:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T529013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

1189574

Contact information

IMLIX ID:

