



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

House for sale, 6 rooms - Masseube 32140

معلومات الوكيل

Sarah Day	اسم:
Maisons et Manoirs	اسم الشركة:
France	بلد:
1994	Experience since:
Selling a Property	نوع الخدمة:
	Specialties:
Apartments, Houses	Property Type:
+33 (608) 891-279	هاتف:
French	Languages:
http://www.maisonsetmanoirs.com	موقع الكتروني:



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
EUR 350,000

عقار لل:
السعر:

موقع

France
32140
15/04/2024

بلد:
الرمز البريدي:
نشر:
وصف:

Cette charmante propriete vous seduera avec la chaleur du bois et ses materiaux de qualite etudies pour avoir un grand confort de vie, construite en 2005.

Elle est composee :

* D'une grande piece a vivre avec un coin salon , une grande bibliotheque une salle a manger avec cuisine amenee ouverte , lumineuse et donnant acces direct a une belle terrasse en bois bien amenee avec des plantes.

* De 4 chambres avec de beaux volumes au rez-de-chaussee, salle de bain WC,

* D'une buanderie avec l'acces direct au garage, une salle d eau douche lavabo et WC,

* L'etage propose une superficie de 79 m2 a finir d amener a votre goût, une belle vue avec une terrasse sur le toit conviendrait parfaitement pour un gite !

La construction en ossature metallique sur une partie, l'isolation des murs exterieurs en paille et chanvre avec une charpente en chene .

Le double vitrage est installe partout (4/16/4).

Le sol est en bois dans la partie nuit, carrelage dans le salon et cuisine



Chauffage avec insert de 14 KW qui redistribue la chaleur au sol dans la partie nuit et pompe a chaleur ATLANTIC (2018).
Poele a bois dans le bureau.

Un beau parc fleuri avec des arbres fruitiers, un poulailler un potager une serre .

Le terrain attenant de plus d 1 hectare vous permet d avoir un cheval, ane mouton, chevres ou autre ...

Abris voiture

*** ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL : Aux normes ***

Un vide sanitaire dans la partie nuit et construite suivant la RT 2005.

ADSL debit 18 mega, la fibre arrive.

Surface : 307 m2

Rooms : 6

Bathroom : 1

Plot size : 01 ha 30 a

Caracteristiques techniques

Heating

Wood, Heat pump

Openings

Wood/Double glazing

Living room

63 m2

Bedrooms

4

Shower room



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

1

WC

3

Construction

2005

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted

Insulation

PAILLE CHANVRE LAINE DE VERRE

Levels (incl. ground floor)

1

Sanitation

Individual compliant

Roof

BON ETAT

Location

Masseube 32140

Reference

MM1981

Property tax

1 269 € /year



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Bathroom

1

Rooms

6

Plot size

01 ha 30 a

Surface

307 m2

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1050.00 and 1421.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

مشتري

4

غرف نوم:

1

الحمامات:

3

1/2 baths:

307 م

تشطيب قدم مربع:

Room details

6

Total rooms:

Utility details

نعم فعلا

Heating:

Lease terms

Date Available:

Contact information

IX5.636.773

IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

