



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

House for sale, 9 rooms - Masseube 32140

معلومات الوكيل

Sarah Day	اسم:
Maisons et Manoirs	اسم الشركة:
France	بلد:
1994	Experience since:
Selling a Property	نوع الخدمة:
	Specialties:
Apartments, Houses	Property Type:
+33 (608) 891-279	هاتف:
French	Languages:
http://www.maisonsetmanoirs.com	موقع الكتروني:



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
EUR 197,950

عقار لل:
السعر:

موقع

France
32140
15/04/2024

بلد:
الرمز البريدي:
نشر:
وصف:

Cette maison de campagne habitable et fonctionnelle est a remettre a votre goût.
Un jardin attenant de 3040 m2 avec une cour et un parc avec un puit a rehabiliter , un poulailler devant la maison.

Un pres avec un potager et un verger (figuier, poirier, pecher cerisier, noyer, pruniers...) de 1,54 Hectares derriere la maison avec des points d eau.

*** Possibilite d acheter environs 2.3 hectares en plus de landes ***

Elle offre de belles dependances de 500 m2 environs au sol au total qui peuvent etre transformees en gite.

* Garage de plus de 30 m2 avec eau et electricite, 2 ouvertures et acces direct a la maison.

* Ancienne etable avec l electricite 68 m2 au sol sur 1 etage .

* Chai de 50 m2

* Hangar, ferme sur 2 cotes, de 250 m2 dont un garage de 25 m2 .

* Porcherie de 50m2 environs

* Source commune au hameau qui alimente les points d eau extérieurs de la maison

La maison :

* Rez de chaussee :



Entree de 9.53 m2
Salle d'eau douche lavabo normes handicapes de 4.61 m2
WC separe
Cuisine salle a manger avec cheminee poele a bois de 31.60 m2
Salon de 22.48 m2 avec cheminee fonctionnelle
Chambre 1 de 12.46 m2 avec placard integre, murs et plafond isole en laine de verre et chauffage electrique.
Piece debarras arriere cuisine ou a transformer en salle d eau attenant a la chambre de 10.80 m2.

* Etage :

Palier

Chambre 2 avec cheminee de 24.89 m2
Piece a amener de 30 m2 plancher bois
couloir de 4m2
Chambre 3 de 17.33 m2
Chambre 4 de 13.08 m2
Chambre 5 de 11.52 m2

C'est une maison entretenue, un cumulus de 150 l de 2019, toitures refaites en novembre 2000, fosse septique vidangee en 2019

** a 5 min des commerces avec ramassage scolaire a proximite, ecoles, colleges, lycees, medecins, dentiste, pharmacie, supermarche, boulangeries, coiffeurs, cinema, equitation, foot, rugby, tennis, danse
....

Surface : 192 m2

Rooms : 9

Caracteristiques techniques

Reference

MM1977GN CL

Price

197 950 €

Location

Masseube 32140

Rooms



9

Bedrooms

5

Shower room

1

Sanitation

Individual

Openings

Wood

Swimming pool

No

Heating

Wood

Interior condition

To refresh

Kitchen

Not equipped

Cellar

No

Roof

BON ETAT

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class B Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2363.00 and 3197.00 €.



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:
georisques.gouv.fr.
Nos honoraires

مشارك

5
1
192 م

غرف نوم:
1/2 baths:
تشطيب قدم مربع:

Room details

9

Total rooms:

Utility details

نعم فعلا

Heating:

Lease terms

Date Available:

Contact information

IX5.636.774

IMLIX ID:

