



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

BIENVENUE DANS CE BEL APPARTEMENT FAMILIAL DE 118M² AU COEUR DES BRUYERES

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة:

United Kingdom : بلد:

: هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر

USD 1,187,051.82

عقار لل:

السعر:

موقع

: بلد:

France

: الدولة / المنطقة / المحافظة:

Île-de-France

: مدينة:

Bois-Colombes

: الرمز البريدي:

92270

: نشر:

28/04/2024

: وصف:

BOIS-COLOMBES EN EXCLUSIVITÉ // JOURNÉE PORTES OUVERTES JEUDI 02 MAI DE 14H30 À 16H30 SUR RDV AU 06.61.43.94.91 // RARE SUR LE SECTEUR// QUARTIER DES BRUYÈRES // IDÉAL FAMILLES NOMBREUSES OU RECOMPOSÉES

Au sein d'une résidence de standing, sécurisée et récente, au cœur du très prisé quartier des Bruyères, découvrez ce bel appartement familial spacieux et lumineux de 118m² qui offre un cadre de vie confortable et moderne.

Situé au calme, au 4ème étage avec ascenseur, il bénéficie d'une vue dégagée, d'une abondance de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et à son orientation idéale.

Dès l'entrée de l'appartement, vous êtes accueilli par un vaste espace de vie ouvert et convivial de près de 33m² qui donne sur un grand balcon avec vue sur le Parc des Bruyères.

La cuisine équipée, séparée et fonctionnelle, est un lieu dédié à la créativité culinaire, avec des équipements modernes pour répondre à tous vos besoins.

L'appartement dispose de 2 espaces nuit. Le premier composé d'une suite parentale de 15m² avec sa salle de bain et ses toilettes privatives ainsi que d'une chambre de 10m² et sa salle d'eau. Dans le second espace de nuit, retrouvez 2 chambres avec une salle d'eau commune et un balcon partagé avec vue dégagée. Chacune des 4 chambres dispose de rangements comme le plan l'indique.

De plus, 2 caves et 2 places de parking complètent ce bien d'exception.

Idéalement situé proche des écoles, des commerces, des transports des Vallées et de Bécon, du Parc des Bruyères, vous serez charmés par l'atmosphère chaleureuse et familiale du quartier et de la résidence.

ON AIME :

- La taille de l'appartement et ses 4 chambres
- La proximité du Parc des Bruyères, des commerces et des transports (Lignes J et L)
- Les extérieurs avec vue dégagée
- La résidence de standing
- Le DPE gage d'un bon confort thermique



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

/>Une visite virtuelle est à disposition sur demande.

Ce bien vous est présenté par Stella Haumont & Steven Da Cruz, vos Conseillers immobilier de proximité, Spécialistes de l'Ouest Parisien ! NOUS SOMMES OUVERTS A L'INTER-CABINET ! Contactez-nous sans plus tarder pour une visite dès maintenant !

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 222 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3036 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 095 000 €

Honoraires charge vendeur

2004

بنيت:

مشترك

4

غرف نوم:

3

الحمامات:

118 م

تشطيب قدم مربع:

4

Floor Number:

Room details

6

Total rooms:

Energy efficiency

240

Energy Use (kWh/m²/year):

Building details

نعم فعلا

Parking:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T551771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1287413

IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

