



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## A VENDRE, Bar à cocktail musical, Les Minimes, LA ROCHELLE Dpt Charente Maritime (17)

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
USD 303,538.37

عقار لل:  
السعر:

### موقع

بلد:

France

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Nouvelle-Aquitaine

مدينة:

La Rochelle

الرمز البريدي:

17000

نشر:

28/04/2024

وصف:

Belle affaire à céder situé au cur de la cité étudiante des minimes à La Rochelle. Ce bar à cocktail musical (licence IV) au concept et à la décoration unique connaît une forte notoriété est une bonne appréciation de sa clientèle. Avec une surface de 167m2 sur deux niveaux et une capacité d'accueil d'environ 150 personnes , le lieu dispose en rez-de-chaussée d'une première salle agencée avec un bar central, une cuisine avec extraction, une scène et un patio végétalisé. A l'étage, on découvre deux espaces cosy avec une terrasse privative surplombant le patio. Bien connue pour ses soirées à thème et ses concerts, l'affaire est cédée avec l'ensemble de son mobilier et son matériel de qualité Hi-fi et vidéo. Rentabilité intéressante avec un CA moyen de 300K. Loyer mensuel 1900 HT/HC Taxe foncière et charge 2300 Dossier complet et visite sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAP

### مشارك

168 م

تشطيب قدم مربع:

### Room details

3

Total rooms:

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

[http://www.arkadia.com/VINP-T3672412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3672412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028490262

