



## listing



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 650,439.35 |

#### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Spanien    |
| Staat/Region/Provinz: | Andalusien |
| Stadt:                | Marbella   |
| Veröffentlicht:       | 15.06.2020 |

#### Beschreibung:

Baugrundstück in La Mairena zu verkaufen, mit Projekt für eine Villa mit herrlichem Blick über die offene Landschaft, auf La Cala Golf und das Meer. Es wird zusammen mit einem Projekt für eine Villa im zeitgenössischen Stil mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern verkauft, in dem das Konzept der Kombination von Innen- und Außenleben ein integraler Bestandteil und Hauptmerkmal ist.

Glas trägt dazu bei, die Villa für Licht und Ausblicke zu öffnen und die Verbindung zur Natur zu betonen, indem es den Innenraum zu den weitläufigen Terrassen mit weitreichenden Ausblicken und der Landschaft dahinter öffnet. Die Räume in diesem modernen Haus im Pavillonstil sind flexibel und bieten offene Terrassen sowohl auf der oberen Ebene mit 3 SZ, 2 BZ, als auch auf der unteren Ebene mit 2 SZ, 2 BZ und einem 2. Wohnzimmer. Der Infinity-Pool im großen, wunderschön angelegten Garten ergänzt den Außenbereich und bildet den Mittelpunkt der Freizeitgestaltung des Hauses.

Das Grundstück könnte auch in 2 Parzellen aufgeteilt werden, sobald der neue Generalplan von Ojén genehmigt ist. Es wurden auch Projekte und Lizenzen für 2 weitere Villen ausgearbeitet, die stattdessen gebaut werden könnten, wenn 2 Grundstücke genehmigt werden.

Grundsteuer (IBI): ca. 670 EUR/Jahr, Gemeinschaftsumlage (Comunidad): ca. 58 EUR/Monat.

La Mairena, Heimat internationaler Berühmtheiten, ist ein privates Anwesen, eingebettet in einen wunderschönen mediterranen Wald, nur 8 Minuten von Marbellas schönsten Stränden (Nikki Beach, Don Carlos Beach), 15 Minuten vom Zentrum Marbellas, 20 Minuten von Puerto Banus und 30 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt. Zwei private internationale Colleges, die Kudu Bar mit ihrer



atemberaubenden Terrasse und der Weltklasse-Tennisclub Hofsäss befinden sich auf dem Anwesen. Vier 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze befinden sich innerhalb von 5 Minuten Fahrt.

## AUSSTATTUNG:

Infinity-Pool, rahmenloses Silikonglas auf der Hauptebene, Terrassen, philippe starck / vola Bäder, verkabelt für bang & olufson, intelligentes Haus, offene bulthaup-Küche, Fußbodenheizung, Klimaanlage, große Terrassen.

## Allgemein

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:            | 5                   |
| Badezimmer:              | 5                   |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 500 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 3001 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/EUUM-T7206/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EUUM-T7206/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | rtr-v70211 |
|-----------|------------|

