



NEUE VILLA DER MODERNEN ARCHITEKTUR, VIŠNجان



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 765,316.76

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Postleitzahl:	52463
Veröffentlicht:	16.12.2020

Beschreibung:

Diese schöne Villa mit moderner Architektur befindet sich in einem kleinen idyllischen Ort in der Nähe von Visnjan.

Gerade Linien, große glasierte Oberflächen und entspannende Farben verleihen dieser Villa eine besondere Eleganz und außergewöhnlichen Charme.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 253 m².

Die Treppe stellt die vertikale Hauptverbindung zwischen den Stockwerken dar und führt uns vom Keller zum Erdgeschoss und zum ersten Stock der Villa.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine geräumige Taverne mit Kamin und Tisch, ideal für Geselligkeit, Bad, Wäscherei und einem Raum zum Ausruhen und Entspannen, der mit der ersten Phase des Whirlpools ausgestattet ist.

Das Erdgeschoss wird von einem geräumigen offenen Raum dominiert, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool verbindet.

Unverzichtbar sind die besonderen großen Öffnungen zwischen Wohnzimmer und Garten, durch die der Alltag mit dem Äußeren zu einem Ganzen verschmelzen kann, während die Grenze durch die Verwendung ähnlicher Böden im Innen- und Außenbereich weiter aufgeweicht wird.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer und einen Ausgang zur Außenterrasse mit Pool und einem weiteren Badezimmer verfügt.

Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad sowie eine schöne Terrasse mit Blick auf die idyllische Natur der istrischen Region und Visnjan.



Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität der Konstruktion und Ausstattung der Villa gelegt, wobei Spitzenmaterialien namhafter Hersteller verwendet wurden.

Die Villa ist mit Klimaanlage, Kamin im Wohnzimmer und Taverne sowie der ersten Phase der Fußbodenheizung ausgestattet.

Modernste Geräte und Systeme sorgen für einen hohen Lebensstandard.

Das Innere der Villa ist luxuriös mit sorgfältig ausgewählten Details dekoriert.

Der Garten der Villa ist komplett dekoriert und von einer Mauer umgeben, um Privatsphäre zu gewährleisten.

Im Innenhof der Villa gibt es einen Swimmingpool, einen Strand mit Liegestühlen, Gartenmöbeln und zwei Parkplätze.

Der Innenhof der Villa ist mit Olivenbäumen und duftenden mediterranen Kräutern geschmückt.

Immobilien ID: ALG-175

Leistungsklasse: U izradi

Kontakt: Robert Budimir, info@alphaluxegroup.com, +385 95 363 1892

Neu: Ja
Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 253 m²
Grundstücksgröße: 825 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T124/?utm_campaign



gn=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

175

