



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 239,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Eden
Veröffentlicht:	18.10.2021
Beschreibung:	

Diese schöne Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet sich in der Urbanisation Colina Real in Guardamar. Durch die Eingangstüren betreten Sie die gepflegten Gemeinschaftsbereiche, die Gemeinschaftsbereiche und Flure sind ein beeindruckender Eingang, der zur Haustür führt. Diese Wohnung befindet sich im vierten Stock, so dass Sie von allen Räumen einen herrlichen Blick auf Guardamar und andere Landschaften haben. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein en-suite Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Kleiderschränke (Kleidung). Eine große Küche mit separatem Raum für Waschmaschine, Trockner und eventuell einen zusätzlichen Kühlschrank. Im sehr hellen großen Wohnzimmer können Sie voll und ganz genießen, durch alle Fenster fällt viel Licht und immer eine schöne Aussicht. Durch das Wohnzimmer erreichen Sie den Balkon, auf dem Sie jeden Tag den Sonnenaufgang genießen können.

Das Anwesen verfügt über eine zentrale Klimaanlage und Alarmanlage. Der Block verfügt über einen Aufzug zum Gemeinschaftssolarium, das auch über Sonnenliegen und Grillmöglichkeiten verfügt, um die atemberaubende Aussicht von oben über die Landschaft auf das Meer oder ins Landesinnere auf die Berge zu genießen. Der Komplex ist sehr geeignet für Personen mit eingeschränkter Mobilität und Rollstühle, mit gutem Zugang zu allen Bereichen, einschließlich des Pools. Dieser Komplex verfügt auch



über ein allgemeines Büro, um den Gemeindepräsidenten zu erreichen und sich mit ihm zu treffen, um Zugang zu Toiletten und Duschen der Gemeinde zu erhalten, Fahrräder zu unterstellen usw. Rund um den solarbeheizten Gemeinschaftspool gibt es im Sommer Sonnenliegen und Sitzgelegenheiten, eine Toilette und eine Dusche / Umkleidekabine, von diesem Chill-Out-Bereich ist die Aussicht unglaublich.

Nur 5 Autominuten von den Stränden von Guardamar entfernt und mit Blick auf die Berge bis Elche auf der anderen Seite ist dies ein wirklich friedlicher Ort. Gepflegt, teilmöbliert verkauft, diese Wohnung ist auf jeden Fall einen Besuch wert. Eine kluge Wahl für jeden zu treffen, sei es ein Eigenheim, ein Altersheim, eine Mietinvestition oder ein Ferienhaus am Meer, es bietet wirklich viele Möglichkeiten. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der Küste der Costa Blanca Süd in Alicante. Mit 11 Kilometern natürlicher Strände mit blauer Flagge und großen Pinienwäldern schafft dies eine einzigartige Stadt mit einem Mikroklima mit sehr guten Temperaturen das ganze Jahr über. Und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Guardamar hat auch eine gute Gastronomie, schöne Parks, das Meer und viele andere Aktivitäten.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	83 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	PCE-4020
-----------	----------

