



For sale hotel / leisure complex located in Smiltenes region, Latvia!



Agenten-Info

Name:	Ernests Graudumnieks
Name der Firma:	LLC Enter-Estate
Land:	Lettland
Erfahrung seit:	2012
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Mobil/Vorgefertigt, Andere
Telefon:	+371 (27) 417-389
Sprachen:	English, Latvian, Russian
Webseite:	https://www.enter-estate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 600,000

Standort

Land:	Lettland
Staat/Region/Provinz:	Smiltenes Novads
Stadt:	Smiltene
Adresse:	Smiltenes region
Veröffentlicht:	04.04.2024

Beschreibung:

For sale hotel / leisure complex located in Smiltenes region, Latvia!

Total number of buildings: 7 + 5 sheds + 1 watchtower.

Total area of buildings: approximately 550 m2.

Total number of employees: in summer period 5, in winter period 3.

Total income per year - approximately 114 000 EUR.



Total expenses per year - approximately 29 000 EUR.

Total sale price - 600 000 EUR.

Contact information: Ernests Graudumnieks

E-mail: ernests@enter-estate.com

Phone: +371 27417389

Website: www.enter-estate.com

Neu:	Ja
Zustand:	Sehr gut
Vermietet:	Nein

Allgemein

Schlafzimmer:	30
Badezimmer:	30
Fertige m ² :	550 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	30
Räume:	Breakfast nook, Master bath, Pantry, Recreation room, Solarium / Atrium, Sun room, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Trockner, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Innenausstattung:	Attic, Fireplace, Intercom system, Jetted tub, Mother-in-law apartment, Security system, Skylights, Wet bar, Wired, Fitted kitchen, Cable ready, Ceiling fans, Double pane/storm windows
Bodenbelag:	Carpet, Concrete, Hardwood, Laminate, Softwood
Keller:	Fertig

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Forced air, Heat pump
Heizstoff:	Electric, Gas, Wood / Pellet
Kühlart:	Geothermal

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
Energieemissionen:	A

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	50
Gesamtzahl der Parkplätze:	50
Gebäude-Ausstattung:	Fitness center, Gated entry, Sports court, Storage, Basketball court, Controlled access
Außen:	Brick, Stone, Wood
Außen-Ausstattung:	Balcony/patio, Pond, Pool, Porch, Sauna, Sprinkler system, Waterfront, Barbecue area, Deck, Dock, Fenced yard, Garden, Greenhouse, Hot tub/spa, Lawn
Anzahl Etagen:	2
Dach:	Tile
Aussicht:	Park, Territorial, Water

Mietdetails

Möbliert:	Ja
Haustiere erlaubt:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.enter-estate.com
------------------	---

Kontaktinformation

Telefon:	+371 (27417) 389-
IMLIX ID:	IX17.968

