



## Luxuriöses Wohnen in Bestlage: 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen nahe Alexanderplatz



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,225,019.39

### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	10.11.2021

Beschreibung:

Erfahren Sie mehr über das Projekt in Friedrichshain:

Die Immobilie befindet sich an einer der begehrtesten Orte Berlins - im beliebten Friedrichshain. Dieser beliebte Ort ist bekannt für die schöne Karl-Marx-Allee, den weltberühmten Alexanderplatz und den zentralen Strausberger Platz. Grünflächen wie der Volkspark Friedrichshain oder die Spree befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Gegend bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, wie das bekannte Einkaufszentrum "Alexa" und die zahlreichen Boutiquen, Cafés, Pubs, Restaurants, Kunstgalerien und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen in der Umgebung.

Aufgrund der zentralen Lage profitiert das Gebiet zudem von einer sehr guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die U5-Strausberger Platz liegt wenige Minuten von der Haustür entfernt. Der Alexanderplatz ist in 10 Minuten erreichbar, von dem zahlreiche U-Bahn- und S-Bahn-Linien sowie Regionalzüge abfahren.

Schlüsseldaten:

Verfügbare Einheiten: 160



Zimmer: von 1 bis 5

Wohnfläche: von 36 m<sup>2</sup> bis 159 m<sup>2</sup>

Preis ab 310.675 €

Mit dem Kauf einer Eigentumswohnung in Berlin-Friedrichshain wählen Sie eine attraktive Immobilie in einer absolut erstklassigen und aufstrebenden Lage mit einer vielfältigen Nachbarschaft.

Unser Team von First Citiz Berlin stellt Ihnen gerne weitere Informationen zu diesen Immobilien zur Verfügung oder arrangiert eine Besichtigung.

### Sonstige Informationen

Alle Angaben zu dieser Immobilie und diesem Immobilienprojekt beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Dieses Angebot umfasst alle Einheiten desselben Immobilienprojekts, für die die First Citiz GmbH alle relevanten Informationen zur Verfügung stellt, einschließlich Preislisten, Grundrisse und Liste der zum Verkauf stehenden Einheiten. Der Empfänger dieses Angebots ist verpflichtet, die First Citiz GmbH über den Abschluss eines Kaufvertrags für diese Immobilie oder eine andere Immobilie im selben Immobilienprojekt zu informieren.

Gebaut: 2024

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	112.69 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	6

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	7868
--	------

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	6
----------------	---

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/UYAM-T411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UYAM-T411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

1025-111

