



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,850,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Portet
Veröffentlicht:	05.05.2022
Beschreibung:	

Moderne Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in El Portet

Ein außergewöhnliches Villenprojekt mit einer Gesamtfläche von 1.023 m² in El Portet, Moraira, das rund um den beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer und modernes, anspruchsvolles Wohnen konzipiert wurde. Mit 568 m² Innenfläche und 455 m² Außenbereichen verbindet die Immobilie vier Schlafzimmer mit eigenem Bad mit einem Swimmingpool, Kinoraum, Bar, Bodega, Doppelgarage und großzügigen Außenbereichen zum Entspannen und Unterhalten.

Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Moraira und wurde als privater Rückzugsort konzipiert, bei dem Architektur und die umgebende Landschaft harmonisch miteinander verbunden sind. Großzügige Glasfronten holen den Blick auf das Mittelmeer in die zentralen Wohnbereiche, während die durchdachte Raumaufteilung eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Der Meerblick ist eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie. Von den erhöht gelegenen Schlafsuiten reicht der Blick über das Mittelmeer bis zum Peñón de Ifach und über die umliegende Landschaft. Die einzigartige Lage dient dabei nicht lediglich als Kulisse, sondern wird zu einem integralen Bestandteil des täglichen Lebens.



Architektur im Einklang mit der Landschaft

Der großzügige Haupteingang führt in eine elegante Empfangshalle mit ebenerdigen Zugang und weiter in den offenen Wohn- und Küchenbereich. Bodentiefe Fenster schaffen eine direkte visuelle und praktische Verbindung zum Swimmingpool, den Außenbereichen und der Grillzone. So entsteht ein stilvolles Ambiente für entspannte Tage und gesellige Zusammenkünfte.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC, die Treppe sowie ein Aufzug, der alle drei Etagen miteinander verbindet und für zusätzlichen Komfort sorgt.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Hauptschlafsuiten, die ein besonders hohes Maß an Privatsphäre bieten. Beide verfügen über einen begehbaren Kleiderschrank und ein vollständig ausgestattetes en-suite Badezimmer. Durch die erhöhte Lage genießen die Suiten einen besonders beeindruckenden Blick über das Meer.

Privater Rückzugsort mit exklusiven Unterhaltungsbereichen

Das Untergeschoss erweitert die Vielseitigkeit der Villa erheblich. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer bieten komfortable Unterkünfte für Familie oder Gäste. Ein eigener Kinoraum sorgt für ein außergewöhnliches Freizeiterlebnis, das in herkömmlichen Wohnimmobilien nur selten zu finden ist.

Für gesellige Stunden stehen ein Spiel- bzw. Gesellschaftsraum mit Bar sowie eine Bodega zur Verfügung. Auch die praktischen Bereiche wurden sorgfältig geplant. Ein Hauswirtschaftsraum, Abstellflächen, zusätzliche Badezimmer sowie ein eigener Technik- und Installationsraum ergänzen das Raumangebot.

Eine private Doppelgarage vervollständigt diese Ebene und bietet sichere Stellplätze direkt innerhalb der Residenz.

Ausstattungsmerkmale

Panoramablick auf das Mittelmeer, den Peñón de Ifach und die umliegende Landschaft

1.023 m² Gesamtfläche, davon 568 m² Innen- und 455 m² Außenbereiche

Vier großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer

Zwei Hauptschlafsuiten mit begehbaren Kleiderschränken

Modernes, offenes Wohn- und Küchenkonzept mit bodentiefen Fensterfronten

Swimmingpool mit angrenzenden Terrassen-, Lounge- und Grillbereichen

Private Doppelgarage

Eigener Kinoraum

Gesellschafts- bzw. Spielraum mit Bar

Bodega

Aufzug über alle Etagen

Großzügige Außenbereiche für Unterhaltung und Entspannung

Exklusive Lage in El Portet, Moraira

Historisches Zentrum, Yachthafen und Sandstrände von Moraira in etwa fünf Minuten mit dem Auto erreichbar

Leben in El Portet, Moraira

Diese Immobilie zum Verkauf in El Portet an der Costa Blanca richtet sich an Käufer, die Wert auf architektonische Qualität und eine privilegierte mediterrane Lage legen. Die Villa befindet sich im begehrten Ortsteil El Portet von Moraira, während das nahegelegene Zentrum Zugang zur historischen Altstadt, zum Hafen und zu den wunderschönen Sandstränden bietet.

Besonders beeindruckend ist die Verbindung der Villa mit dem Außenbereich. Das Leben am Pool, die großzügigen Terrassen, der Grillbereich und die Außenlounge sind direkt an die wichtigsten



Wohnbereiche angebunden. Dadurch bleiben das wechselnde mediterrane Licht und die weitläufigen Ausblicke den ganzen Tag über präsent.

Für Interessenten, die nach einer Villa zum Verkauf in Moraira suchen, bietet dieses Projekt eine ausgesprochen moderne Interpretation des mediterranen Lebensstils an der Costa Blanca. Die großzügige Architektur, der Hightech-Ansatz und die konsequente Ausrichtung auf den Meerblick unterscheiden diese Immobilie deutlich von traditionelleren Häusern. Gleichzeitig ermöglicht die Aufteilung mit vier Schlafzimmern sowohl die Nutzung als privater Familienwohnsitz als auch als exklusive Residenz für Gäste und gesellige Anlässe.

Eine außergewöhnliche Residenz an der Costa Blanca

Die Verbindung zur Natur bildet einen zentralen Bestandteil des architektonischen Konzepts. Die Umgebung wird respektiert und nicht überlagert. Stattdessen wurde die Villa gezielt ausgerichtet, um die Landschaft und den Meerblick optimal zur Geltung zu bringen.

Für anspruchsvolle Käufer auf der Suche nach einer Luxusimmobilie in El Portet, Moraira, bietet die Kombination aus Panoramablick, großzügigen Innen- und Außenflächen, privaten Freizeitbereichen und der Nähe zur Küste eine außergewöhnliche Gelegenheit. Das Projekt ist baubereit und ermöglicht es, eine individuelle, moderne Luxusresidenz in einer der begehrtesten Lagen von Moraira zu realisieren.

Wer sich für Immobilien in El Portet interessiert, findet hier ein Zuhause, das nicht nur auf großzügiges Wohnen ausgerichtet ist, sondern vor allem auf das Erlebnis seiner einzigartigen Lage: Meerblick von den oberen Suiten, fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich auf der Wohnebene sowie ein Untergeschoss, das ganz dem Entertainment, den Gästen und dem komfortablen Alltag gewidmet ist.

„Diese exklusive Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick vereint mediterranes Lebensgefühl, Privatsphäre und höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von El Portet, Moraira.“

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	568 m ²
Grundstücksgröße:	869 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	70.472
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

