



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 783,421.32

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Moraira
Postleitzahl:	03724
Veröffentlicht:	20.07.2022

#### Beschreibung:

Ein Anwesen mit viel Potenzial, in der Nähe der Stadt Moraira.

Es handelt sich um ein umgebautes Bürogebäude, das aus einer Dreizimmerwohnung und drei Zweizimmerwohnungen besteht.

Zwei der Wohnungen sind renovierungsbedürftig, aber zwei sind bereits renoviert und werden für Mietkunden genutzt.

Das Gebäude steht auf einem Grundstück von 1200m<sup>2</sup> und vor dem Gebäude befindet sich ein Grundstück von 1000m<sup>2</sup>, für das eine Genehmigung zur Abtrennung vom ursprünglichen Grundstück erteilt wurde, das aber zusammen verkauft wird. Gute Investition/Projekt.

Im Außenbereich gibt es einen großen Parkplatz mit viel Platz für ca. 10 Autos und es gibt einen etablierten Gartenbereich.

Die ersten Wohnungen auf der rechten Seite des Gebäudes verfügen über eine große Küche im amerikanischen Stil mit einem geräumigen Wohnbereich und einer Klimaanlage. Es gibt zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Familienbad. Eines der Schlafzimmer wird derzeit als Ankleidezimmer genutzt.

Die zweite Wohnung bietet einen geräumigen Wohnbereich mit Kamin, Deckenventilator und offener U-



---

förmiger Küche, zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer.

Die dritte Wohnung wird derzeit als Büro genutzt und muss renoviert werden. Ein Schlafzimmer wird als Abstellraum genutzt und die Küche ist ziemlich neu. Eine Klimaanlage wurde bereits installiert, und es wäre nicht allzu viel Arbeit nötig, um es wieder zu einem guten Wohnraum zu machen.

Die vierte Wohnung, die renoviert werden muss, verfügt über einen Kamin und eine Klimaanlage. Der größte Teil der Arbeiten besteht darin, die Wände neu zu verputzen, und ein eigenes Bad muss renoviert werden.

Es gibt viele Möglichkeiten mit dieser Immobilie und dem angrenzenden Land, eine Investitionsmöglichkeit, die man nicht verpassen sollte.

PlusVillas ist eine Referenz im Immobiliensektor in Calpe, mit 50 Jahren Erfahrung im Bau, Design und Verkauf von Immobilien im Norden der Costa Blanca.

Unsere langjährige Erfahrung und unser solides Wachstum als Immobilienmakler in Calpe sind ein sicherer Wert bei der Wahl des besten Beraters für den Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie. Das PlusVillas-Team besteht aus einer großen multidisziplinären und mehrsprachigen Familie, die sich um Sie und Ihre Interessen kümmert und Ihnen vor, während und nach dem Kauf- und Verkaufsprozess eine umfassende Betreuung bietet.

Unser Ruf, unsere Zuverlässigkeit und unsere Erfahrung sind die beste Garantie!

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	295 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2528 m <sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FTBS-T1616/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FTBS-T1616/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	c5062
-----------	-------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

