



## ISTRIEN, VIŠNJAN - Zwei Villen mit Swimmingpools, umgeben von Natur und Grün

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Istrien  
Veröffentlicht: 06.09.2022  
Beschreibung:  
Location: Istarska županija, Višnjan, Višnjan.

### ISTRIEN, VIŠNJAN - Zwei Villen mit Swimmingpools umgeben von Natur und Grün

Višnjan liegt im westlichen Teil Istriens in der Gegend von Poreština. Es ist das Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden, benannt nach der größten Siedlung Poreč. Višnjan hat eine gute Verkehrslage. Es ist mit Poreč durch eine 12 km lange Regionalstraße verbunden und nur 3 km von der Hauptstraße Pula - Triest entfernt. Im Jahr 2005 wurde 1,5 km westlich der Stadt der Bau des westlichen Zweigs des istrischen Ypsilon fertiggestellt, wodurch eine bessere Verbindung mit Pula (dem Zentrum des Flugverkehrs) und Pazin (dem Zentrum des Eisenbahnverkehrs) geschaffen wurde. Hier verlief einst die berühmte Parenzana-Eisenbahn (Poreč - italienisch: Parenzo), die Triest und Poreč verband, und sie war sehr wichtig für die Wirtschaft dieser Region, da sie einheimische Produkte (Wein, Prosciutto) in größere Städte transportierte Verkauf.

In einer Entfernung von 7 km von diesem Ort bieten wir Ihnen ein im Bau befindliches Einfamilienhaus mit Swimmingpool an. Das Haus wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen und sich auf einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup> befinden, während das Haus selbst 116 m<sup>2</sup> groß sein wird. Im Erdgeschoss des Hauses wird es eine Küche mit Esszimmer in einem offenen Raumkonzept geben, von wo aus Sie auf eine überdachte Terrasse gehen können, ein Wohnzimmer, von dem aus Sie auch hinausgehen können eine überdachte Terrasse und dann zum Sonnendeck, Gäste-WC, Bad, Flur und Gästezimmer. Wenn wir die Treppe in den ersten Stock hinaufsteigen, erreichen wir zwei Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, die zu ihren eigenen überdachten



Terrassen führen. Das Haus wird mit hochwertigen Materialien gebaut, die der zukünftige Eigentümer in Absprache mit dem Investor auswählen kann, da der Bau im 10. Monat dieses Jahres beginnen wird. Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, z. B. zur Miete während der Touristensaison, aber es kann auch als ruhige Oase für die Familie dienen.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 16047

DUX Pula

Mob: +385 99 640 8438

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [info@dux-istra.com](mailto:info@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6  
Fertige m<sup>2</sup>: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2600 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T2193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T2193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 319235



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

