



## Fantastisches Haus in der Nähe des Strandes, Istrien, Poreč



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 462,016.51 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Kroatien   |
| Staat/Region/Provinz: | Istrien    |
| Stadt:                | Poreč      |
| Postleitzahl:         | 52440      |
| Veröffentlicht:       | 08.09.2022 |

### Beschreibung:

Poreč ist ein beliebtes Sommerresort an der Küste der Istrianischen Halbinsel in Westkroatien. In der historischen Altstadt ist der Euphrasian Basilica-Komplex aus dem 6. Jahrhundert für seine byzantinischen Mosaike mit Edgen berühmt.

In der Nähe des Strandes, in Materada und in der Nähe des Stadtzentrums von Poreč bietet dieses Haus mit 160 m2 drei Wohnungen mit insgesamt vier Schlafzimmern. Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachboden.

Eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern befindet sich im Erdgeschoss.

Zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer befinden sich auf der ersten Ebene. In den 1980er Jahren wurde das Haus gebaut.

Das Haus ist nicht bewohnt und kann sofort in den Besitz genommen werden. Die tragenden Wände bestehen aus Blockziegel. Betonplattenböden. Holzdachkonstruktion. Mit Tonfliesen bedeckte Dach.

Diese Residenz ist von Geschäften, Café -Bars, Banken, Schulen, Kindergärten, Postämtern, Museen, Gemeinden, Kirchen, medizinischen Gebäuden und Nachtclubs umgeben. Es liegt nur 2 Kilometer von der Innenstadt von Poreč entfernt. Materada Beach ist nur 0,26 Kilometer entfernt. Die lokale Umgebung



---

bietet sowohl historische als auch natürliche Attraktionen:

Immobilien ID: ALG-1226

|          |           |
|----------|-----------|
| Zustand: | Renoviert |
| Gebaut:  | 1980      |

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 4                  |
| Badezimmer:              | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 160 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 260 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 6 |
|-------------------|---|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/RFVY-T859/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/RFVY-T859/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 1226 |
|-----------|------|

