



ISTRIEN, MARČANA - Einzigartige moderne istrische Villa



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Veröffentlicht: 09.09.2022
Beschreibung:
Location: Istarska županija, Marčana, Mali Vareški.

ISTRIEN, MARČANA - Eine einzigartige moderne istrische Villa

Die Gemeinde Marčana liegt auf dem Gebiet der Gespanschaft Istrien im südöstlichen Teil der istrischen Halbinsel und grenzt an die Städte Vodnjan und Pula sowie die Gemeinden Barban, Svetvinčenat und Ližnjan. Auf der anderen Seite der Bucht von Raš grenzt die Gemeinde Marčana an die Gemeinde Raša in Labinština. Diese einzigartige moderne istrische Villa befindet sich in einer kleinen Siedlung, nur wenige Autominuten von Marčane und wunderschönen Stränden entfernt. Es ist eine Immobilie mit besonderem Charakter, die Sie aufgrund ihrer Qualität, ruhigen Lage und der gebotenen Privatsphäre sicherlich nicht gleichgültig lassen wird.

Inmitten von Olivenfeldern und Weinbergen in abgelegener Lage und getrennt vom Rest des Dorfes gelegen, stellt es eine ideale Gelegenheit für alle dar, die ihre eigene Ecke des Paradieses und eine Flucht aus dem Stadtleben suchen. Die Villa besteht aus insgesamt 280m² Wohnfläche, die sich über zwei Etagen erstreckt. So befinden sich im Erdgeschoss neben einer kleineren Lobby ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine modern ausgestattete Küche mit eigenem Vorratsraum in einem größeren „Open Space“-Bereich, der ganztägig von Tageslicht erhellt wird von der aus man durch eine große Glaswand auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und Blick auf den umzäunten und gepflegten Garten gelangt. Das Wohnzimmer ist wie der Rest der Villa nach einem hohen Standard und einem modernen Ansatz eingerichtet, so dass der Raum attraktiv für das Auge, aber auch funktional und nutzbar ist. Alle modernen und derzeit bekanntesten Innendekorationstechniken wurden verwendet. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Wohnzimmer auch ein Gäste-WC, sowie zwei Schlafzimmer, die jeweils über



ein eigenes Bad verfügen. Wichtig zu beachten ist, dass jedes Zimmer und Bad auf seine eigene Weise personalisiert ist und bei der Dekoration nicht auf das „Copy-Paste“-Prinzip zurückgegriffen wurde. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie ein gemeinsamer Ausgang zur überdachten Terrasse (eigentlich Baladur), von der man einen direkten Blick auf endloses Grün und Wälder hat. Wie bei den Zimmern im Erdgeschoss wurde auch bei den Zimmern und Bädern im Obergeschoss das gleiche Gestaltungsprinzip angewandt, jedes ist auf seine Weise besonders und hat seine eigenen Details, die es unterscheiden. Besonders hervorzuheben sind: * die im Erdgeschoss gelegene Taverne mit separatem Eingang. Mit einem größeren Kamin und einem größeren Esstisch ist es eine ideale Option, um Freunde und Familie an Sommerabenden oder in kälteren Jahreszeiten zu unterhalten. * dann ein Spa-Bereich mit einer größeren Sauna, einem Whirlpool und einer speziellen Wärmebank zum Entspannen. Der Hof von 2800 m² ist komplett eingezäunt und bietet Parkplätze für 6 Autos, von denen 4 überdacht sind. Neben einer Handvoll Grünflächen, die von einem automatischen Bewässerungssystem gepflegt werden, gibt es auch einen 50 m² großen Swimmingpool mit beheiztem Wasser und einen Strand. Darüber hinaus bietet Ihnen diese Villa zusätzliche Einrichtungen wie Tennis- und Basketballplätze sowie 7-Loch-Minigolf. Eine hervorragende Option als Familienhaus oder als touristische Investition, wenn man bedenkt, dass die Immobilie bereits vermietet ist. Zusätzliche Informationen: * Die Villa wird komplett ausgestattet verkauft * Sie verfügt auch über ein Alarm-, Video- und Sensorsystem * Ventilator-konvektoren + Klimaanlage wurden in den Räumen zum Heizen und Kühlen installiert * ES BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT, EIN ZUSÄTZLICHES GEBÄUDE VON 2053 M² ZU KAUFEN. LAND!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 15504

Loren Kečan
Agent s licencom
Mob: +385 95 576 8337
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: loren@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gebaut: 2016

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Fertige m²: 280 m²
Grundstücksgröße: 2800 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja



Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T2219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 312727

