



Novigrad, Umgebung! Ein Haus mit Pool und zwei Grundstücken mit Projekten!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,407,115.09

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	29.09.2022
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

Istrien, Novigrad

Ein paar Autominuten von der Stadt Novigrad entfernt befindet sich dieses außergewöhnliche Haus mit Pool, Grundstück für den Bau eines weiteren Hauses mit Pool und Land für den Bau eines Restaurants und fünf Wohnungen!

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 203m². Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer Waschküche und drei Badezimmern, von denen eines über einen Whirlpool verfügt. Im ersten Stock befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse.

Das Haus verfügt über eine ausgestattete Außenküche mit Grill, eine hübsch dekorierte Sonnenterrasse am Pool und eine Kinderecke.

Der Hof enthält auch eine voll ausgestattete Kantine mit Küche, Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die Villa verfügt über eine Solarheizung mit elektrischer Wasserpumpe, eine Zentralheizung über einen Kamin und jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage.

Es hat auch drei überdachte Parkplätze.



Direkt neben der Villa befindet sich ein Grundstück mit einem Projekt für den Bau einer weiteren ähnlichen Villa. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 668 m².

Darüber hinaus gibt es ein weiteres Grundstück mit einem Projekt zum Bau eines Restaurants und fünf Wohnungen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2.300 m² und ist komplett bebaubar. Der Zweck des Grundstücks ist Wohnen.

Beide Projekte haben Baugenehmigungen und bezahlte Nebenkosten, die alle im Preis inbegriffen sind.

Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage sind diese Immobilien eine großartige Gelegenheit als Investition für Tourismus und Gastronomie.

Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Fahrradwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen.

ID CODE: 1027-225

DIAMOND REAL ESTATE D.O.O.

Mob: +38552210824

Tel: +38552210824

E-mail: office@diamond-realestate.hr

www.diamond-realestate.hr

Gebaut: 2017

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	203 m ²
Grundstücksgröße:	3551 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZNYK-T11350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

323227

