



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 330,892.32

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Veröffentlicht: 30.09.2022

Beschreibung:  
#28242014 Restaurant in Nessebar, 50 Meter vom Strand entfernt, in k - s Zlatna Duna, Bulgarien

Preis: 295 000 Euro  
Ort: Nessebar  
Gesamtfläche: 170 m2 und überdachte Terrasse von 150 m2

Boden: 1  
Servicegebühr-keine  
Bauphase: Gebäude in Betrieb genommen-Akt 16

Zahlungsschema:  
5000 Euro Kaution,  
100% bei der Unterzeichnung der notariellen Urkunde über das Eigentum.

Zum Verkauf wird ein Restaurant angeboten, das sich in der ersten Zeile des Meeres der beliebtesten Kurstadt Bulgariens befindet - Nessebar.

Die Einrichtung befindet sich in der maximalen Nähe zum Strand, direkt im Bereich der Wanderungen von Touristen. Das Restaurant ist seit 2013 geöffnet, von April bis Oktober.

Die Küche und die Bar sind komplett mit hochwertigen Geräten aus Deutschland, Italien, Bulgarien ausgestattet. Belüftung und Klimaanlage in einwandfreiem Zustand.

Die Kosten für das Geschäft beinhalten die Räumlichkeiten des Restaurants und Lagerräume. Die Fläche der Einrichtung 170 qm, auf der sich die voll ausgestattete Küche im 1. Stock befindet, auf Suterene



befinden sich 4 Räume für das Personal, 2 Bäder, 2 Umkleieräume, ein Lager, 1 Kühlraum und eine überdachte Terrasse von 150 qm, voll ausgestattet mit Möbeln und Klimaanlage. Die Gesamtzahl der Sitzplätze beträgt 80.

Wenn Sie davon geträumt haben, Ihr Geschäft zu eröffnen – das ist die beste Proposition auf dem Markt, ab 2021 Jahr.

Nessebar ist eine bulgarische Stadt an der Schwarzmeerküste Bulgariens, auf einer felsigen Halbinsel mit einer Länge von 850 m und einer Breite von 300 m 37 km nördlich der Stadt Burgas. Nessebar ist in zwei Teile unterteilt: das neue Nessebar, in dem sich die meisten modernen Häuser und Hotels befinden, und das alte Nessebar, das sich auf einer kleinen Halbinsel befindet. Die Stadt Nessebar ist eine der ältesten Städte Europas. Es ist der Nachfolger einer alten thrakischen Siedlung namens Mesembrien, die seit Beginn des ersten Jahrtausends vor Christus existierte. In 510 v. Chr. wurde es in eine griechische Kolonie umgewandelt.

Gebaut: 2010

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 28242014

