



Studio T0 in London



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,113,052.58

Standort

Land:	Vereinigtes Königreich
Postleitzahl:	SW1
Veröffentlicht:	12.11.2022

Beschreibung:

Die Apartments im Victoria Gate werden mit einer perfekten Harmonie zwischen Qualität und Erschwinglichkeit gebaut. Mit einem schönen Wohnumfeld, einem voll ausgestatteten Badezimmer und einem kombinierten Schlaf- und Küchenbereich bieten unsere Apartments ein komfortables Stadtleben für bis zu zwei Personen.

ROI: 5% Nettorendite

Die Spezifikation:

KITCHENS

Maßgeschneiderte voll ausgestattete Küchen einschließlich Wand- und Unterschränke

Arbeitsplatten aus Verbundstein

Marmor Splashback

Untermontierte Edelstahlspüle mit Einhebel-Mischbatterie

Unterschränkbeleuchtung an Wandschränken

Pop-up-Buchse, falls zutreffend

Vollständig integrierte Appliances, einschließlich:

- Miele Backofen
- Miele Mikrowelle
- Miele Induktionskochfeld
- Siemens oder ähnliche Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler von Siemens oder ähnlichem
- Siemens oder ähnliche Dunstabzugsventilatoren
- Gebrauchsschränke



Siemens oder ähnliche Waschmaschine/Trockner
Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung (MVHR)
Wärmeschnittstelleneinheit / Kühlschnittstelleneinheit mit Energiezähler zur Bereitstellung von
Warmwasser und Komfortkühlung
Fußbodenheizung

BATHROOMS&ENSUITES

Marmor-Finish an Wänden
Marmor-Finish auf Böden
Waschtische mit Marmorplatte
Eingebaute Nasszelle mit Marmorverkleidung und Blende
Beheizte Handtuchhalter
Wandmontiertes Duravit WC mit verdecktem Spülkasten und Soft-Close-Deckel mit Doppelspülplatte
Glasfaserinfrastruktur zu allen Wohnungen
Weißer Duravit Unter- oder Wandwaschtisch, falls zutreffend
Wandmontierte Duschsets (dreiteilige Badezimmer)
Wandmontierter Spiegelschrank mit Unterschrankbeleuchtung
Thermostatgesteuerte Mischbatterien durchgehend (Hansgrohe o.ä.)

ELECTRICALFITTINGS

Hausautomationssysteme mit Heizung und Beleuchtung
Kofferdecken mit Funktionsbeleuchtung für alle Wohnräume
Vollständig installierte Jalousiekästen vorverdrahtet, um die Installation eines automatisierten
Jalousiesystems durch Hausbesitzer zu ermöglichen
Einstellbare Stimmungsbeleuchtung im gesamten Gebäude
Automatisierte Unterschrankbeleuchtung für alle Badezimmer
Antike Messingoberfläche für alle Schalter und Steckdosen
Zugang zu Lichtsteuerung und Heizung und Komfort

SECURITY&PEACEOFMIND

Sprinkler im gesamten Gebäude
Netzbetriebene Rauch-/Wärmemelder mit Batteriesicherung
Sichere Massivholz-Außentüren mit Mehrpunktverriegelung
24-Stunden-Concierge
10 Jahre Baumarkengarantie
Dreifach verglaste Verglasung mit niedrigem Eisen in voller Höhe mit innenliegender

WALLANDFLOORFINISHES

Holzwerkstoffböden zu Wohn- und Esszimmern, Küchen und Fluren
Weiß gestrichene Oberfläche an Wänden
Heizung, Kühlung und Warmwasser
Komfortkühlung in allen bewohnbaren Räumen
Fußbodenheizung im gesamten Gebäude

#ref:SF321_D

Gebaut: 2023



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 33.2 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TDTN-T304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: SF321_D

