



## Novigrad-Bereich, Wohnung mit zwei Wohneinheiten in ruhiger Lage!



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 323,079.41 |

### Standort

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                               |
| Staat/Region/Provinz: | Istrien                                |
| Stadt:                | Novigrad                               |
| Veröffentlicht:       | 16.05.2023                             |
| Beschreibung:         |                                        |
| Location:             | Istarska županija, Novigrad, Novigrad. |

Istrien, Raum Novigrad

Nur wenige Autominuten von der Stadt Novigrad entfernt, in ruhiger Lage, befindet sich dieses außergewöhnliche Apartment!

Die Wohnung besteht aus 2 Wohneinheiten – eine im Erdgeschoss und die andere im Untergeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt 113,19 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Eine Außentreppe führt in den Keller, der als weitere Wohneinheit eingerichtet ist. Der Keller besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem Abstellraum. Für die Beheizung sorgen eine Klimaanlage und ein Pelletofen. Die Grünfläche rund um die Wohnung steht zur Nutzung zur Verfügung. Direkt neben der Wohnung befindet sich ein Parkplatz.

Aufgrund der ruhigen Lage eignet sich die Wohnung ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch für Urlaubs- und Touristenzwecke.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen und ruhigen Ort, nur 5 Autominuten von Novigrad und



schönen und gepflegten Stränden entfernt. Promenaden, Radwege, Autobahn, Restaurants und verschiedene andere Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung.

ID CODE: 1027-696

DIAMOND REAL ESTATE D.O.O.

Mob: +38552210824

Tel: +38552210824

E-mail: [office@diamond-realestate.hr](mailto:office@diamond-realestate.hr)

[www.diamond-realestate.hr](http://www.diamond-realestate.hr)

Gebaut: 2003

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 113.19 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T31575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T31575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 407771

