



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,019,930.62

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Barcelona
Veröffentlicht:	30.05.2023
Beschreibung:	

Schöne Villa zum Verkauf in dem Dorf Gelida in der Region Alt Penedès, die für ihre Weinproduktion weltberühmt ist. Nur 28 km vom Zentrum von Barcelona entfernt, mit dem es perfekt über die Autobahn und den Zug verbunden ist. Die Villa wurde in den 1930er Jahren erbaut und bietet einen herrlichen direkten Blick auf den Berg Montserrat, Weinberge und Felder. Es gibt ein vorbereitetes Projekt zur Sanierung und Umwandlung des Hauses in ein Boutique-Hotel, mit allen Lizenzen und Genehmigungen in Ordnung. Bei der Sanierung wird der Stil des Hauses beibehalten, wobei die ältesten Elemente mit den modernsten kombiniert werden. Das 456 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem Grundstück von 846 m<sup>2</sup>. Nach der Renovierung wird die Hotelfläche 1.164 m<sup>2</sup> betragen und die Grundstücksfläche auf 1.762 m<sup>2</sup> ansteigen. Das Projekt sieht 12 Zimmer mit eigenem Bad und eine Master-Suite, ein Restaurant für 50 Gäste, ein Spa, eine Hydrotherapie, einen Garten mit Swimmingpool und Entspannungsbereich, einen Konferenzraum für Feiern und Firmenveranstaltungen sowie einen Parkplatz für 18 Autos vor. Die Gäste können ihren Aufenthalt mit Golf, Wanderungen, Kursen der Haute Cuisine, Fahrradverleih, Ausflügen in die Natur, geführten Besichtigungen von Weingütern, Weinverkostungen usw. ergänzen.

### Allgemein

Schlafzimmer:	13
Fertige m <sup>2</sup> :	1164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1762 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T763/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 13538t1

