



€39000 - 2 Bedroom Townhouse In Ruffec With Courtyard.



Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	https://tic-ruffec.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 42,278.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ruffec
Veröffentlicht:	28.07.2023

Beschreibung:

Town house with 2 bedrooms, cellar and courtyard/garden. It benefits from a gas central heating system and the windows are PVC double glazed. The house is connected to mains drainage. Close to all amenities in Ruffec an ideal as a rental investment (previous rent 400 euros per month) or holiday home. NB. Internal works required.

In detail, the house comprises on the ground floor :

- a living room (25m2): parquet floor, kitchenette.

And on the first floor :

- bedroom 1 (20m2): lino ;



-
- bedroom 2 (25m2): parquet floor;
 - a bathroom (5m2): lino, bath, washbasin, WC;
 - a cellar under the house.
-

Outside:

- an enclosed courtyard (30m2), accessed via the cellar or road.
-

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:
www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	75 m ²
Grundstücksgröße:	70 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	3
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	http://www.youtube.com/embed/e2qYZDvFkdA
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX4.686.255
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

