



Old house for sale, 4 rooms - Masseube 32140



Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 354,702.72

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	32140
Veröffentlicht:	27.07.2023
Beschreibung:	
Ideal pour élevage :	

Superbe site et beaucoup de charme pour cette maison en pierres et torchis avec dépendances et surtout 10ha de prairies attenantes autour de la maison avec 50a de bois et une source captée qui coule en permanence
potentiel pour création de gîtes

maison de 126 m² sur 10.50 Hectares de prairie attenants et 50 ares de bois avec palombière.

Avec de belles dépendances :
Garage de 45 m² avec étage, dépendances : anciennes porcherie
Hangar de 170 m² (10m * 17 m)
Hangar contre la maison côté nord
1 source
Assainissement non conforme, cuve 4 ans sans filtration
à 10mn des commerces 1h de Toulouse



Situation : isole mais a 5 min des commerces pas de voisins proche !!!

Surface : 128 m2

Rooms : 4

Plot size : 10 ha

Caracteristiques techniques

Reference

MM 1791 GN

Price

326 000 €

Location

Masseube 32140

Rooms

4

Bedrooms

2

Shower room

1

Plot size

10 ha

Sanitation

Individual non-compliant

Heating

Wood/Individual



Interior condition

Needs work

View

Campaign

Exposure

South

Roof

bonetat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class C Property with excessive energy consumption. The law requires that the energy performance (EPD) of the property, currently in class F, be included, from 1 January 2028, between class A and class E. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2410.00 and 3320.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr. This property is offered to you by a commercial agent.

Nos honoraires

Allgemein

Schlafzimmer:	2
1/2 Badezimmer:	1
Fertige m ² :	128 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX4.704.439
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

