



PODSTRANA, WOHNGEBÄUDE MIT HERRLICHEM MEERBLICK



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 4,500,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Split
Veröffentlicht:	13.08.2023

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von 956 m², gelegen in ruhiger Lage in Podstrana, nur 100 m vom Meer entfernt. Es liegt auf einem Grundstück von 1240 m² und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Das Gebäude erstreckt sich über 5 Etagen und besteht aus insgesamt 8 Wohnungen. Das Gebäude verfügt über 8 Garagenstellplätze im Untergeschoss und 3 Außenstellplätze im Innenhof des Gebäudes. Alle Wohnungen verfügen über einen Holzschuppen im Keller bzw. Kellergeschoss.

Das Gebäude wurde mit besonderer Sorgfalt gebaut und beim Bau wurden Materialien und Geräte von höchster Qualität verwendet. Alle Apartments sind mit modernen und luxuriösen „Pedini“-Küchen im italienischen Design ausgestattet. Auf der Website „Pedini-Küche“ können sich alle Kunden für den Kundendienst anmelden (die Garantie beträgt für jede Küche 10 Jahre). Badezimmer und Toiletten sind mit italienischen Fliesen in den Maßen 180x90 cm oder 120x60 cm ausgestattet. Der Wohnbereich ist mit italienischen Fliesen 120x120 cm ausgestattet, während die Böden in den Zimmern aus Dreischichtparkett mit einer Stärke von 14 mm bestehen. In den Sanitärräumen und Fluren ist eine Fußbodenheizung verlegt. Jede Wohnung verfügt in jedem Zimmer über eingebaute Fan-Coil-Systeme. Die Fassade des Gebäudes sowie das Treppenhaus sind mit wunderschönem Stein aus Brac verziert. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Drei- und Zweizimmerwohnungen:

Die Wohnung S1 hat eine Nettogröße von 85,94 m² und insgesamt 141,5 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem angrenzenden Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Flur, 2 Badezimmern und einer Garderobe. Zur Wohnung gehören außerdem zwei überdachte Loggien, die nach Westen ausgerichtet sind und einen herrlichen Blick auf das Meer genießen. Außerhalb der



Wohnung gibt es auf der gleichen Etage auch einen Holzschuppen sowie eine Garage und einen Stellplatz. Die Ausrichtung der Wohnung ist Südwest-Nord.

Apartment S2 hat eine Nettogröße von 84,88 m² und insgesamt 125 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Flur, 2 Badezimmern, einer Toilette und einer Waschküche. Die Wohnung verfügt über eine geschlossene Veranda und eine große, nach Westen ausgerichtete, offene Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Außerhalb der Wohnung befindet sich auf derselben Etage auch ein Holzschuppen Etagen und ein Garagenplatz. Die Ausrichtung der Wohnung ist West-Ost.

Im ersten Stock des Gebäudes befinden sich Drei- und Zweizimmerwohnungen:

Die Wohnung S3 hat eine Nettogröße von 93,64 m² und insgesamt 127 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem angrenzenden Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Flur und 2 Badezimmern. Zur Wohnung gehören außerdem zwei überdachte Loggien, die nach Westen ausgerichtet sind und einen herrlichen Blick auf das Meer bieten. Außerhalb der Wohnung gibt es im Keller einen Holzschuppen sowie eine Garage und einen Stellplatz. Die Ausrichtung der Wohnung ist Südwest-Nord.

Apartment S4 hat eine Nettogröße von 64,42 m² und insgesamt 90 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Flur und 2 Badezimmern. Zur Wohnung gehört außerdem eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Pergola mit wunderschönem Blick auf das Meer. Außerhalb der Wohnung gibt es außerdem einen Holzschuppen im Keller und einen Garagenplatz. Die Ausrichtung der Wohnung ist Nord-Süd.

Im zweiten Stock des Gebäudes befinden sich zwei Dreizimmerwohnungen:

Die Wohnungen S5 und S6 haben den gleichen Grundriss, verfügen jeweils über eine Nettogröße von 84,22 m² und insgesamt 100 m² und bestehen aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Flur, zwei Badezimmern und 1 WC. Die Wohnung verfügt außerdem über eine große Terrasse, die sich bis zum Wohnbereich fortsetzt, nach Westen ausgerichtet ist und einen herrlichen Panoramablick auf das Meer bietet. Außerhalb der Wohnung gibt es außerdem einen Holzschuppen im Keller und einen Garagenplatz. Die Ausrichtung der Wohnung ist West-Südost.

Im dritten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung S7, netto 98,04 m² und insgesamt 135 m², bestehend aus: Wohnzimmer mit Kamin, Küche und angrenzendem Esszimmer, drei Schlafzimmern, Flur, Bad, WC und Garderobe. Die Wohnung verfügt über zwei große Terrassen mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, die Inseln und den Sonnenuntergang. Außerhalb der Wohnung gibt es im Keller einen Holzschuppen sowie eine Garage und einen Stellplatz. Die Ausrichtung der Wohnung erfolgt nach allen vier Seiten.

Im Untergeschoss befindet sich die zweistöckige Wohnung S8, bestehend aus: Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Flur, Bad und WC. Auf der unteren Etage verfügt die Wohnung außerdem über einen großen, weitläufigen Garten mit einem 50 m² großen Pool, während die Wohnung auf der oberen Etage über eine große, halbüberdachte Terrasse mit Kamin und Blick auf das Meer verfügt. Zur Wohnung gehört ein Garagenplatz.

Es ist möglich, Wohnungen einzeln zu kaufen:

S1 - 600.000 EUR

S2 - 450.000 EUR

S5 - 470.000 EUR

S6 - 470.000 EUR

In diesem Fall wird zusätzlich die Garage (30.000 EUR) und der Parkplatz (15.000 EUR) berechnet.

Diese Immobilie verfügt über ein großes Investitionspotenzial.



Weitere Informationen über die Anlage, deren genaue Lage und Besichtigung sind nach Abschluss eines Maklervertrages mit der Agentur nach dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienvermittlungsgesetz möglich.

Zustand: Ausgezeichnet
Gebaut: 2010

Allgemein

Fertige m²: 956 m²
Grundstücksgröße: 1240 m²

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ONZV-T741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX4.761.201

