



## listing

### Agenten-Info

Name:	Darren Carter
Name der Firma:	Goldberg and Partners
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen
Telefon:	+34 (966) 462-362
Sprachen:	Spanish
Webseite:	<a href="https://mansions.es">https://mansions.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 865,238.86

#### Standort

Adresse:	Pedreguer, Alicante, Spain
Postleitzahl:	03750
Veröffentlicht:	09.08.2022

#### Beschreibung:

Aussergewöhnliche und attraktive Finca mit einem im originalgetreuen spanischen Landhausstil neu erstellten Trakt in Harmonie mit einem modernen Bereich. Umgeben von einem privaten Pinienwald, bietet das Anwesen mediterranes Flair und eine geschützte Privatsphäre, unweit des Service- und Freizeitzentrum der Wohn- und Ferienanlage La Sella Golf. Auch wenn sie kein Teil dieser Anlage ist, so profitiert sie doch von der hervorragenden Infrastruktur dieser.

Drei Portale und die sich durch den Pinienwald schlängelnden Zufahrtswege führen zum Anwesen. Der beeindruckende Haupteingang wird von einem malerischen Innenhof gesäumt und öffnet sich zu dem im Jahre 2002 mit viel Liebe zum Detail im Fincastil erbauten Teil. Ein weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit angrenzendem Duschbad vermittelt das Ambiente eines feudalen Landsitzes mit dicken Aussenwänden, einer hohen Holzbalkendecke und vielen anderen charakteristischen Elementen. Daneben liegt eine moderne, erst kürzlich eingebaute Küche und ein grosses Schlafzimmer mit einem stilvollen ensuite Bad. Der modern gehaltene Bereich bietet ein grosses und elegantes Badezimmer mit Wanne und Yet-Dusche, Schlafzimmer, kleiner Weinkeller und Zugang zur Garage und Waschraum.

Eine dekorative Treppe führt nach oben in einen lichtdurchfluteten offenen Raum mit Wohn und Essbereich und Zugang zur Terrasse und dem 4 x 10 m Schwimmbad, von wo man einen herrlichen Blick bis zum Meer genießt. Zur anderen Seite geht es in den parkähnlichen Garten mit zwei Barbecues. Ein



---

weiteres Schlafzimmer mit en-suite Bad liegen im Obergeschoss, verbunden durch eine originelle, holzgeschnitzte Wendeltreppe, die einst zu einer Kirchenkanzlei führte. Die Liegenschaft verfügt weiterhin über ein separates Studio mit Küche und Bad.

Ausstattung: Gaszentralheizung, zwei Kamine, Doppelverglasung, Fliegengitter, Eisengitter oder Rollläden, sat tv, Telefon, Internet, Garage, zwei BBQs, Brunnen, komplett umfriedet.

Die Wohn- und Ferienanlage La Sella Golf verfügt über einen 24 Std. Wachdienst, ein Service- und Freizeitzentrum mit Minimarkt, Restaurant, Café, Apotheke, Ferienvermietungsbüro, Tennisanlage mit 8 Plätzen, Reitstall und Boules Zentrum. Neben der Wohnanlage liegt der 27 Loch La Sella Golfplatz und das 5\* Hotel Denia La Sella Golf Resort & Spa. Denia und Jávea, ihre Strände sowie ihr Kultur-, Freizeit- und Gastronomieangebot sind innerhalb von 15 Fahrminuten erreichbar.

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: LS0649

