



Tourist Investment - Herdade in Setúbal



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 9,214,557.51

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Setúbal
Veröffentlicht:	15.09.2023
Beschreibung:	Touristische Investition - Herdade in Setúbal

Die Herdade befindet sich auf der Halbinsel Setúbal, eingebettet in das Naturschutzgebiet Sado-Mündung, 50 km vom Zentrum Lissabons entfernt (ca. 30 Minuten). Es hat eine gute Zugänglichkeit.

Das Anwesen besteht aus zwei autonomen rustikalen Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 143,67 ha.

Nach dem PDM von 1994, der immer noch in Kraft ist, hat der Planungsplan des größeren Gebäudes zwei große Flächen, die Land- und Forstwirtschaft mit ca. 56,5 ha und die Industriefläche mit ca. 22 ha, es gibt auch eine Wohnfläche mit ca. 5 ha, eine Rohstoffindustrie mit ca. 4,5 ha und eine Grünfläche mit ca. 1 ha.

Das kleinere Gebäude verfügt über eine land- und forstwirtschaftliche Fläche mit ca. 24,5 ha, eine Wohnfläche mit ca. 17 ha, eine Ausrüstungs- und Dienstleistungsfläche von 7 ha, eine konsolidierte Stadtfläche von ca. 2 ha und eine Grünschutzfläche von ca. 4,2 ha.

Durch das neue PDM, das noch nicht in Kraft ist, bildet das Anwesen eine operative Einheit für Planung und Verwaltung, die auch als Gebiet mit spezifischer Berufung AVE5 - für touristische Nutzung - bezeichnet wird. In diesen Annahmen und Zielen ist die Umklassifizierung eines Teils des rustikalen Bodens in städtischen Boden für touristische Nutzungen.

Das vorrangige Ziel ist der Verkauf des Unternehmens, dem diese Immobilie gehört, und der angestrebte



Wert beträgt 8,5 Millionen Euro.

Die beschriebenen Informationen sind unverbindlich. Sie sollten die Dokumentation der Immobilie konsultieren.

Energiekategorie: Befreit

#ref:mi15053

Allgemein

Fertige m²: 1430000.67 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YWKA-T1237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: mi15053

