



## House in the City Center of Olhão to recover, Algarve



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 227,093.71

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Olhao
Veröffentlicht:	15.09.2023

### Beschreibung:

Altes Haus T1 zentral in der Nähe einer der Hauptstraßen der Stadt Olhão, an der Algarve.

Mit großem Potenzial bietet die Villa die Möglichkeit der Wiederherstellung und Erweiterung dieser bis zu drei (3) Etagen - Erdgeschoss, 1. und 2. Stock.

Mit großem Potenzial wird das städtische Gebäude als Heimat von Häusern von einem (1) Stock mit zehn (10) Abteilen und Hinterhof beschrieben, bestehend aus einem Erdgeschoss (Erdgeschoss), Typologie T1 und für den Wohnungsbau bestimmt.

Der Hinterhof, Terrasse, hält großzügige Bereiche, die ummauert werden, um Privatsphäre zu gewährleisten. Außenbereich ideal, um Momente mit Familie und / oder Freunden zu schaffen, während Sie das milde Klima der Algarve genießen.

Derzeit benötigt es Wiederherstellungs- und Modernisierungsarbeiten.

Grundstücksfläche 162m<sup>2</sup>

Ausführungsbereich des Gebäudes, Bruttoeinschnürung und private 110m<sup>2</sup>.

Es hat die Möglichkeit von öffentlichen Parkplätzen direkt vor dem Grundstück und / oder in der Vermittlung von diesem.



---

Aufgrund seiner zentralen Lage bietet es Zugang in ausgezeichnetem Zustand auf Asphalt und Fußgängerzone.

Es genießt Zugang zu öffentlichen Netzen - Wasser, sanitäre Grundversorgung und Strom.

Es konzentriert sich auf seine zentrale Lage in der Nähe einer der Hauptstraßen der Stadt und seine Nähe zu allen Geschäften, Dienstleistungen, städtischen Grünflächen, Sport- und Freizeitgebieten.

In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Apotheken, Bank, Schulen, Restaurants, Bars, Konditoreien / Bäckereien, Hyper- und Minimärkte, Unterkünfte und lokale Geschäfte.

600 m von den renommierten Fisch- und Obstmärkten und dem Flussufer von Olhão entfernt, wo Sie große städtische Grünflächen finden, immer in ausgezeichnetem Zustand, und den Panoramablick auf Ria Formosa.

Sie haben die Möglichkeit, einige der Inseln der Ria Formosa zu besuchen, von der Laderampe bis 800m. Ebenfalls in der gleichen Entfernung finden Sie den Porto Recreio de Olhão.

Faro City ist 10 Minuten entfernt und 15 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt.

Markieren Sie jetzt Ihren Besuch über unsere Website! (Besuchen Sie den Abschnitt Videos, um herauszufinden, wie es geht!)

Für weitere Informationen zögern Sie nicht zu kontaktieren.

## 'IHR ZUHAUSE AN DER ALGARVE'

Energiekategorie: D

#ref:MOR\_2002\_VEND

Zustand: Muss renoviert werden

### Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	52 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	162 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/YWQB-T931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/YWQB-T931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

MOR\_2002\_VEND

