



## Plain Pied 95m2 4 chambres DPE A



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 242,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Normandie
Stadt:	Saint-Saens
Postleitzahl:	76680
Veröffentlicht:	20.09.2023

### Beschreibung:

A moins de 5 minutes du centre de Saint-Saens, ce pavillon de plain pied de 95m2 équipé des dernières exigences de performances énergétiques ( classé A! ) vous attend. Construit en 2001, il vient d'être entièrement modernisé : isolation des façades et combles, pose d'une pompe à chaleur, d'un chauffe eau thermodynamique, d'un insert à pellets, d'une VMC double flux, de panneaux solaires ( consommation et vente )... plus de 40000€ de travaux pour en faire une maison des plus économiques! En poussant sa porte, vous n'aurez donc plus qu'à profiter de sa vaste pièce de vie ( 33m2 ) à la double exposition et ouverte sur terrasse orientée sud-ouest sans vis à vis, de sa cuisine ( ouverture sur le séjour possible ), de ses quatre chambres ( 9m2,9m2, 10,5m2 et 10,5m2 ) et de sa salle de bains avec baignoire et douche. WC indépendants. Le plus : le tout est construit sur un sous-sol complet avec garage double, cellier, buanderie et rangements. Terrain de 1200m2 environ.<br />A proximité des grands axes ( A28, A29 , Rouen à 25min, Neufchatel en Bray à 15min et Buchy à 10min ), des écoles et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2201

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



---

Fertige m<sup>2</sup>: 95 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1256 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 67

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T503753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T503753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1043572

