



## TROGIR, OKRUG GORNJI - große Wohnung in einem neuen Gebäude 400 Meter vom Meer entfernt, Terrasse, Parkplatz, Meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 270,749.28

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Veröffentlicht:	13.10.2023
Beschreibung:	
Location:	Splitsko-dalmatinska županija, Okrug, Okrug Gornji.

TROGIR, OKRUG GORNJI – große Wohnung in einem neueren Gebäude, 400 Meter vom Meer entfernt, Terrasse, Parkplatz, Meerblick

Diese unglaubliche Gelegenheit bietet eine elegante Wohnung in einem neueren Gebäude, nur 400 Meter vom Strand entfernt in Okrug Gornji, auf der Insel Ciovo. Mit diesem beeindruckenden Haus besteht die Möglichkeit, ein Traumleben an einem der schönsten Orte zu führen oder in eine größere Immobilie zur hochwertigen touristischen Vermietung in der Nähe von Trogir zu investieren. Merkmale der Wohnung: Raumgestaltung: Die Wohnung begeistert durch ihre räumliche Aufteilung und öffnet die Tür zu einem eleganten Lebensstil. Ein großer Flur führt zu zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und bietet maximale Privatsphäre. Darüber hinaus ist der Kleiderschrank subtil integriert, um den Bedürfnissen des modernen Lebens gerecht zu werden. Offenes Wohnzimmer: Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, wodurch ein fließender und verbundener Raum für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden entsteht. Die Wohnung ist 85 m<sup>2</sup> groß, der Balkon im Schlafzimmer ist 5 m<sup>2</sup> groß und die Terrasse im Wohnzimmer ist 10 m<sup>2</sup> groß. Große überdachte Terrasse: An die Wohnung schließt sich eine große überdachte Terrasse an, die eine herrliche Aussicht und Platz zum Entspannen im Freien bietet. Ein idealer Ort, um Ihren Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang am Abend zu genießen. Nähe zum Meer: Nur 400 Meter vom



Meer und den Stränden entfernt bietet Ihnen dieses Anwesen einfachen Zugang zu den Schönheiten der Adriaküste. Ruhige Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre, gleichzeitig aber auch schnellen Zugang zu allen Einrichtungen und Stränden. Zwei Parkplätze: Zur Wohnung gehören zwei eigene Parkplätze, was Sicherheit und Zweckmäßigkeit gewährleistet. (Jeder Parkplatz ist 15 m<sup>2</sup> groß, insgesamt 30 m<sup>2</sup>) Möbliert und für den Tourismus genutzt: Die Wohnung steht möbliert, mit Sorgfalt und Stil eingerichtet zum Verkauf. Es diene ausschließlich touristischen Zwecken und sorgte für zusätzliche Sicherheit und Erhaltung des Raumes. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 24910

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T10322/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T10322/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	444539
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

