



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Bjorn Ingbrant                                                                        |
| Name der Firma:         | Enova Estates                                                                         |
| Land:                   | Spanien                                                                               |
| Erfahrung seit:         | 2011                                                                                  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                                  |
| Spezialgebiete:         |                                                                                       |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser                                                                     |
| Telefon:                | +34 (669) 807-133                                                                     |
| Sprachen:               | English, Norwegian, Swedish                                                           |
| Webseite:               | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 2,287,932.93 |

### Standort

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Adresse:        | Costa del Sol |
| Veröffentlicht: | 18.08.2022    |

### Beschreibung:

- Strandnahe Luxus-Doppelhaushälfte bezugsfertig
- Direkter Zugang zum Strand
- Riesige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer
- Privater Swimmingpool
- Küchen mit Gaggenau-Geräten
- Beheizter Weinkeller
- Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Video-Gegensprechanlage
- Hausautomatisierungssystem
- Einbauschränke
- Abstellraum
- Geschlossene Garage für mindestens zwei Fahrzeuge
- Geschlossene Gemeinschaft
- Gemeinsamer Garten
- Mehrere Außenschwimmbäder
- Beheiztes Innenschwimmbad



- Kurort
- Fitnessraum
- Paddle-Platz
- Co-Working-Bereich
- Gelegen in Estepona
- In der Nähe aller Annehmlichkeiten

Spektakuläre Anlage mit 68 Apartments mit drei und vier Schlafzimmern und 2 Villen mit vier Schlafzimmern und direktem Zugang zum Strand.

Eine fast 10.000 m<sup>2</sup> große Anlage in einzigartiger Strandlage, die eine komplette Ausstattung und Annehmlichkeiten mit sehr hochwertigen Oberflächen bietet, begrünte Gärten rund um die Urbanisation mit Sonnenterrassen und großen Swimmingpools, die mit dem blauen Meer verschmelzen, Health & Social Club mit Co-Working Space, Paddle Court, Fitnessraum und Spa zur Förderung des Komforts und gesunden Lebensstils der ganzen Familie, alles in einer komfortablen Umgebung mit 24-Stunden-Sicherheit.

Die Doppelhaushälften bieten durchsichtige Räume, während die raumhohen Fenster jeden Raum in natürliches Licht tauchen und für eine nahtlose Integration zwischen Innen- und Außenbereich sorgen, so dass Sie das ganze Jahr über die herrliche Aussicht auf das Meer, den Sonnenaufgang und den Sonnenuntergang genießen können.

Außergewöhnliches Design und Qualitäten wie Domotik mit Steuerung von Jalousien und Markisen, Beleuchtung, Klimatisierung, Porzellanböden, Klimaanlage, Fußbodenheizung, eine voll ausgestattete offene Küche von Gunni & Trentino mit Corian-Arbeitsplatte und Gaggenou-Geräten, die mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer verschmilzt.

Es gibt vier geräumige Schlafzimmer. Zwei davon mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad und zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem separaten Bad.

Jedes Zimmer des Penthouses hat Zugang zu einer riesigen Terrasse mit einem fantastischen privaten Pool und viel Platz für Hängematten und einen schönen Chill-out-Bereich, ideal, um die langen Sommertage an der Costa del Sol zu genießen.

Nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Estepona und nur 4 km von mehreren Golfplätzen wie Doña Julia Golf, Club de Golf Finca Cortesín, Estepona Golf & Valle Romano entfernt. Diese Siedlung bietet zahlreiche Freizeit- und Dienstleistungsmöglichkeiten wie den Yachthafen von Estepona in unmittelbarer Nähe, Supermärkte, Restaurants, Eliteausbildung, ein Krankenhaus, ein Gesundheitszentrum und mehrere Apotheken.

Außerdem ist sie weniger als 55 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und 60 Minuten mit dem Auto vom Renfe-Bahnhof Maria Zambrano entfernt. In der Nähe befinden sich auch wichtige touristische Enklaven, wie Puerto Banús, das nur 20 Minuten entfernt ist, und das historische Zentrum von Marbella, das 30 Minuten entfernt ist.

Der Startpreis für das Haus Ihrer Träume beträgt 2.395.000 Euro

## Allgemein

Schlafzimmer:

3



---

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 133 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: R4074052

