



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolpropert y4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,810,050.96

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	07.01.2023

Beschreibung:

- Abgelegene Luxusvillen mit 4 Schlafzimmern
- Atemberaubende Panoramablicke auf das Meer, den Golfplatz und die Berge
- Höchster Standard in Konstruktion und Design
- Große Terrassen mit verschiedenen Bereichen zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen
- Mediterran angelegte Gärten
- Vollständig ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten
- Einbauschränke
- Badezimmerarmaturen von Villeroy & Boch und Wasserhähne von Iconico
- Klimatisiert
- Fußbodenheizung
- Bioethanol-Kamin
- Schiebefenster von Cortizo mit thermischer Trennung und Sicherheitsdoppelverglasung
- Ein vielseitig nutzbarer Keller, der nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann
- Video-Eingangsanlage
- Vorinstallation eines Hausautomationssystems
- Privater Infinity-Pool mit Salzwasserfiltersystem
- Privater Parkplatz
- Nahe zu allen Annehmlichkeiten



Diese spektakuläre Anlage mit 6 Villen in Estepona befindet sich auf einem erhöhten Grundstück mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Berge und bietet puren Luxus. Jede der luxuriösen, modernen Villen hat ein ca. 1.080 m² großes Grundstück und insgesamt 4 Schlafzimmer, von denen sich 2 im Erdgeschoss und der Rest im ersten Stock befinden. Die Kombination aus offener Küche und Wohnzimmer mit großen Schiebetüren schafft einen hellen, luftigen Wohnraum.

Zu den einladenden Außenbereichen gehören eine große Terrasse mit einem Salzwasser-Infinity-Pool, ein gepflegter Garten, eine gemütliche Sitzecke und ein Essbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Zu den Immobilien gehören 2 Parkplätze und ein großer Rohkeller.

Zu den optionalen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Außenküche und ein Grill, eine zusätzliche Dachterrasse mit Jacuzzi, ein komplettes Alarm- und Soundsystem sowie ein Autoladegerät, da bereits Vorinstallationen vorgenommen wurden.

Die Villen liegen strategisch günstig an der Neuen Goldenen Meile, zwischen Puerto Banús und Estepona, in einer der begehrtesten Gegenden, die es derzeit gibt. Die Villen befinden sich in einer unschlagbaren Lage für alle Fans von Elite-Golf, umgeben von den exklusivsten Golfplätzen an der Costa del Sol innerhalb von 10 Minuten wie Real Club de Golf de Guadalmina, Atalaya Golf und Country Club, El Paraíso Golf Club, Los Arqueros Golf Club, El Higueral Golf Club und La Zagaleta Golf Club. Weniger als 2 km von den nächsten Stränden, nur 5 Minuten von einem Einkaufszentrum, Supermärkten, Schulen, Krankenhaus, Cafeterias, Restaurants, Apotheken, Tankstellen und anderen kostenlosen Annehmlichkeiten.

Nur 10 Minuten vom Zentrum von Estepona, 15 Minuten von Puerto Banus und 20 Minuten von Marbella entfernt. Sehr gut erreichbar über die Autobahn, eine Stunde vom internationalen Flughafen Malaga, eine ähnliche Entfernung zum Hochgeschwindigkeits-Bahnhof und 45 Minuten vom Flughafen Gibraltar.

Prächtige Villen mit 4 Schlafzimmern ab 2.395.000 Euro

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	505 m ²
Grundstücksgröße:	1010 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

R4204663

