



Exclusivité Villa T5 de standing petite VUE MER - SAINT FRANCOIS



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,082,981.52

Standort

Land: Guadeloupe
Postleitzahl: 97118
Veröffentlicht: 16.11.2023
Beschreibung:

Audrey HERRERO 06.59.45.67.65 conseillère immobilier SAFTI, je vous propose de découvrir dans un quartier très prisé de Saint-François, dans une résidence haute gamme sécurisée, cette villa STANDING implantée sur un terrain de plus de 800 m², sous garantie décennale jusqu'en 2028.

Saint-François est une commune balnéaire de la Guadeloupe, offrant une Marina accueillant la mini transat, un Golf international, un Casino et de magnifiques plages.

Cette maison de plus de 130m² habitable, et d'environ 250m² de surface utile est édifiée sur deux niveaux

De plain pied vous trouverez la villa principale composée d'une belle pièce à vivre ouverte sur sa terrasse couverte et sur le deck piscine avec sa vue mer, de sa cuisine avec cellier attenant, d'une spacieuse chambre parentale avec dressing et salle d'eau double vasque et son WC, de deux chambres partageant une deuxième pièce d'eau WC.
En bas de maison un T2 de 32m² offrant une double possibilité (faire du locatif sans perturber la vie de la maison, ou recevoir en préservant l'intimité de la famille.

La terrasse offre plusieurs espaces : Piscine, Salle à manger, Deck, coursive et coin détente. Plus de 110 m² d'espaces extérieurs de vie.

Les espaces verts viennent d'être totalement paysagers, les deux cuisines sont neuves.

Afin de palier aux coupures d'eaux dont souffre la Guadeloupe la villa est équipée d'une Citerne tampon 2000L, ainsi que d'une cuve 5000L de récupération d'eaux de pluie reliée aux chasses d'eau et à l'arrosage. Permettant également de permuter en cas de coupure de courant.

Tout a été prévu afin de pouvoir vivre sereinement dans cet environnement de rêve !

Vous l'aurez compris cette villa est un BIJOU, mais cette vente restant discrète je vous invite à me contacter pour de plus amples photos, informations.

Contactez par téléphone ou par WhatsApp au +33 6 59 45 67 65, numéro de métropole non surtaxé afin qu'on échange sur votre projet et qu'on puisse éventuellement convenir d'une visite.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 999 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	132 m ²
Grundstücksgröße:	814 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T506518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1060339
-----------	---------

