



## ISTRIEN, NOVIGRAD - Geschäftsräume in attraktiver

### Lage



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 318,623.15

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Istrien  
Stadt: Novigrad  
Veröffentlicht: 25.11.2023  
Beschreibung:  
Location: Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

### ISTRIEN, NOVIGRAD - Geschäftsraum in attraktiver

Lage Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt befindet sich dieser großzügige Geschäftsraum! Die Büroräume befinden sich im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes. Die Gesamtfläche beträgt 95 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Badezimmer, einem kleinen Flur und zwei Räumen, von denen einer ein großer Raum mit Fenster und der andere ein Abstellraum ist. Ein Teil des Hofes und des Parkplatzes gehören ebenfalls dazu und es besteht die Möglichkeit der Zufahrt mit LKWs. Diese Büroräume bieten ideale Arbeitsbedingungen, da sie in der Nähe mehrerer Apartmenthäuser liegen, es auch eine große Anzahl von Touristenunterkünften in der Nähe gibt, es einen großen täglichen Personenfluss gibt, die Nähe zum Meer und zu den berühmtesten Stadtstränden, also Es ist ideal für Arzt- und Zahnarztpraxen, Schönheitszentren jeglicher Art, geistige Dienstleistungen, für ein Sportzentrum, ein Fitnessstudio, eine Bäckerei, einen Blumenladen, eine Apotheke oder ein Geschäft jeglicher Art sowie eine Wäscherei, da solche Einrichtungen an diesem Standort fehlen. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 25853



DUX Rijeka

Mob: +385 95 859 0299

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 95.18 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T11581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T11581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 455903

