



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 54,559.66

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Astrakhanskaya Oblast'
Veröffentlicht:	19.01.2023

### Beschreibung:

Продаётся новый жилой дом в удобном расположении с выездом как на Аэропортовское шоссе, так и на ул. Адмирала Нахимова по адресу Счастливый 2-ой проезд. Комфортное место для проживания в городской черте с ощущениями загородного дома. Подъездные пути совместно с соседями подсыпаны асфальтной крошкой. Расположение дома в шаговой доступности от центральной дороги. Соседи активно застраиваются. Дом возможно использовать как для постоянного проживания, так и в качестве отдыха в Астраханской области. В доме расположены: просторная гостиная (23,2м<sup>2</sup>), две большие спальни (15 и 14 м<sup>2</sup>), кухня (13.5 м<sup>2</sup>). В доме проведены все коммуникации: газ, свет, вода. Предчистовая отделка под обои. Теплый пол, а так же установлены радиаторы. В доме установлены пластиковые окна, входная дверь. Двухконтурный котёл!!! Облицовка из дагестанского красивого камня. Толщина стен 40 см Кладка из газоблока марки D 500 Фундамент ленточный , глубина фундамента 80см Сделана стяжка пола Установлен забор из профнастила , смонтированы на участке под слив два кольца . Участок 4.1 сотка Дом готов для продажи, без обременений и залога. Подходит под семейную ипотеку и гос. поддержку. Помощь в одобрение ипотеки и возможность полного сопровождения сделки!

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	410 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
----------------	---



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/NKDG-T495309/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T495309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 705660

