#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

# Здание, земельный участок под отель



### Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der Firma:

Land:

Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 2,969,937.11

#### **Standort**

Land: Russland
Staat/Region/Provinz: Stawropol
Stadt: Yessentuki
Veröffentlicht: 13.06.2023

Beschreibung:

Продаётся здание в центре курортной зоны г. Ессентуки в 2-х минутах ходьбы от лечебного парка с источниками и всемирно известной Грязелечебницы.

Здание с евроремонтом, бассейном, сауной, камином, общей площадью 600 м2. Расположен на земельном участке общей площадью 26 соток. Земля в собственности. Имеется гараж на 2 машины. Участок благоустроен.

Использование объекта возможно как для жилья отдыха, так и под коммерческую деятельность – организация спа-отеля европейского уровня.

Участок расположен на пересечении улиц с удобным подъездом. Есть возможность построить многоэтажный спальный корпус рядом с имеющимся строением и соединиться с ним крытым переходом. Тогда эффективность вложений многократно увеличивается. К тому же на санаторно-курортных комплексах такого уровня кризис не отразился, они работают на полную мощность, и данное вложение можно рассматривать как антикризисное сохранение денег. Так же есть информация о дальнейшем развитии региона КМВ, о его перспективности, и отсутствии подобных предложений по земле в центре курортной зоны.

Есть технико-экономическое обоснование эффективности вложенных средств.

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 600 m<sup>2</sup>

# Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: http://www.arkadia.com/CA-T47569/?utm\_campai

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM

LIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX5.281.161

