



Продам Домовладение 2000 кв. м . В ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 218,116.16

Standort

Land: Russland
Staat/Region/Provinz: Rostow
Stadt: Rostow am Don
Postleitzahl: 344020
Veröffentlicht: 19.09.2023

Beschreibung:

20 млн. рублей. Рассрочка. Предприятию безналично. Наличными 16 млн. рублей. Без комиссии для покупателя !

Район элитной частной застройки. Предлагаем к Продаже Домовладение на участке - 20 Соток. Дом кирпичный - 2010 года постройки . Архитектурно дом выполнен в 3 этажа, имеет 4 уровня . Общая площадь всех строений - 2000 кв. м. Жилая - 600 кв. м. Потолки - 4 метра. Стройвариант . Дом построен из современных качественных материалов, строили для себя ! Такой постройки качественный единицы - Вы не найдете ! С крыши и верхних этажей открывается потрясающий панорамный вид !

Отдельные строения : Три гаража 6 x 20 м , потолки - 4,85 м (фура, автобус). Спортзал - 8 x 21 м , потолок 5 м. Бассейн - 8 x 16 м , глубина 4 м. Парковка во дворе - 20 x 25 м .

Все коммуникации : газ , вода, свет , канализация на улице , телефон. Электричество 220 В, 380 В, Три фазы . Регулируемое отопление .

Возможна установка лифта. Прекрасная экология , чистый воздух - вокруг несколько рощ !

Вариант клубного Дома на три семьи :

Три этажа по 250 кв. м. Один этаж - Цена 4,2 млн. рублей .

Этажи изолированы - вход с лестничной клетки. Каждый этаж имеет два входа с лестничной клетки и может независимо делиться на две части .

Три гаража по 120 кв. м. = 6 x 20 м , потолки - 4,85 м (фура, автобус). Один гараж - Цена 1,6 млн.



рублей .

Спортзал - 8 x 21 м , потолок - 5 м. Цена - 1,8 млн. рублей.

Бассейн - 8 x 16 м , глубина - 4 м. Цена - 1,8 млн. рублей .

Парковка во дворе - 20 x 25 м.

Можно использовать как коммерческий объект , отель, фитнес-клуб , офисы, спа- центр , медицинский центр, детский центр, развлекательный центр , боулинг , швейное производство и др.

Стройвариант . Возможно полная отделка под ключ по желанию покупателя .

Конечная остановка автобуса № 3 - Лесничество. Удобный маршрут, идет через весь город . Вся развитая инфраструктура рядом - магазины, торговые центры. Рядом школы: № 113, № 44, № 74, гимназия № 19 . Рядом детские сады : № 312, № 276, № 244, № 106 . Рядом поликлиники : № 1, № 41 .

Чистый воздух . Тихое место, Вас никто не потревожит. Доброжелательные соседи .

Звоните сразу, иначе Вам могут ответить продано !

Больше фотографий объекта , видео вышлем по Вашему запросу !

Zustand: Gut

Gebaut: 2010

Allgemein

Schlafzimmer: 20

Badezimmer: 4

Fertige m²: 2000 m²

Grundstücksgröße: 2000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 25

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CA-T258972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX5.282.944



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

