

## listing



### Agenten-Info

Name: BoCasa  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Andere  
Telefon: +34 (637) 148-358  
Sprachen: Dutch, English  
Webseite: <https://bocasa.nl>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 293,354.52

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Parques Casablanca  
Veröffentlicht: 29.12.2023  
Beschreibung:

Wohnung mit Poolblick in Parques Casablanca Benissa Costa. Diese geräumige Erdgeschosswohnung zum Verkauf in der exklusiven Wohnanlage Parques Casablanca bietet Süd-West-Ausrichtung mit ganztägiger Sonne, eine private Terrasse mit herrlichem Blick über den Poolbereich und ein geräumiges und helles Interieur. Die Wohnung befindet sich im Komplex von Paques Casablanca, einer sicheren Wohnanlage von Luxuswohnungen an der Benissa Costa im Norden der Costa Blanca zwischen den Städten Calpe und Moraira. Parques Casablanca bietet eine einzigartige Umgebung mit wunderschönen tropischen Gärten, die attraktive Außenpools umgeben, und einem zentralen Gemeinschaftsgebäude mit einer Bar für Veranstaltungen, alles nur 10 Gehminuten vom schönen Strand von Playa La Fustera entfernt, wo Sie eine Reihe von Tapas-Bars und Restaurants am Strand sowie ein kleiner Supermarkt. In den Gemeinschaftsgebühren enthaltene Dienstleistungen:- Rezeption - Concierge-Service- Glasfaser-Internet sowohl verkabelt als auch WiFi- Telefonservicegebühr- Wasserstandgebühr und Verbrauch- Kanalisation-Anschluss an ein Alarmsystem / SOS- Hausrat-, Gebäude- und Haftpflichtversicherung- Müllsammlung- Elektrische Dauerladung mit Verbrauch zum reduzierten Tarif (8,8 kW)- SOS-Service rund um die Uhr vor Ort- 24 / 7 Sicherheitsvideoüberwachung- 24 / 7 Brand-, Überschwemmungs- und Rauchmelderüberwachung- Wartung von Pool, Garten und Aufzug- Allgemeine Pflege und Reparaturen- Nutzung von Tagungsräumen, Bar und Catering für Veranstaltungen Über diese Wohnung: Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im hinteren Teil des Komplexes, in einem Block mit

---

südwestlicher Ausrichtung und guter Aussicht auf die Gärten und zwei Außenpools. Das Apartment bietet 81 Quadratmeter komfortable Unterkunft, komplett möbliert und ausgestattet und mit einem klimatisierten Wohn- und Schlafzimmer. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Einbauküche nach hinten, ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum. Weitere Lagermöglichkeiten finden Sie in der Tiefgarage, die über einen Aufzug erreichbar ist. Eine hochwertige Wohnung mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit PVC-Außentischlerei mit SunGard-Glas und motorisierten Fensterläden, Schalldämmung, Sicherheitseingangstür, die mit einem schlüssellosen System bedient werden kann, Glasfaser-Internet, Kabel-TV mit Kanälen in allen Sprachen, LED-Beleuchtung mit Bewegungsmelder sowie Telefon- und Internetanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer. Parques Casablanca hat internationale Silber- und Goldpreise für die beste Luxusentwicklung und den besten Technologieeinsatz gewonnen und bietet die luxuriösesten Wohnungen an der Costa Blanca zum Kauf an. An der Seite des Komplexes befindet sich ein Spa/Fitnessstudio, das das ganze Jahr über geöffnet ist und Schönheitsbehandlungen anbietet, einen beheizten Innenpool und einen Whirlpool, einen Fitnessraum, eine Sauna, Umkleidekabinen und Toiletten. Der Parques Casablanca wurde an die besonderen Bedürfnisse von behinderten Bewohnern angepasst, mit Funktionen wie Rampen, breiten Türen und hydraulischen Aufzügen zu allen Ebenen sowie einer sicheren Tiefgarage (optional). 5 Minuten von der Anlage entfernt finden Sie die Stadt Calpe mit ihren zwei großen Sandstränden und die Einrichtungen der Moraira Band Benissa sind 10-15 Minuten mit dem Auto entfernt. Kommunalgebühren: 226 Euro pro Monat

**Allgemein**

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	81 m <sup>2</sup>

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: BC04-97873

