



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 513,172.23

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Altaona Golf
Veröffentlicht:	17.05.2023

#### Beschreibung:

Neubau zu verkaufen in Murcia, Altaona Golf

Willkommen zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis in Murcia. Eingebettet in die atemberaubende Natur, bietet jede Residenz exklusiven Zugang zu weitläufigen Außenbereichen, einschließlich ausgedehnter Grünflächen und weitläufiger Bergpfade. Unsere Häuser wurden sorgfältig entworfen, um sowohl von innen als auch von außen einen ungehinderten Blick auf den Golfplatz, ruhige Seen und die malerische Landschaft zu bieten. In den nach Süden ausgerichteten Gärten und Terrassen können Sie sich in der warmen Wintersonne sonnen, während die großen Glasfenster einen Panoramablick auf die Region bieten, den Sie bequem von zu Hause aus genießen können.

Die Häuser selbst wurden sorgfältig entworfen, um Komfort, Privatsphäre und Effizienz in den Vordergrund zu stellen. Diese Werte ziehen sich durch die gesamte Siedlung, so dass Sie die Ruhe und Gelassenheit Ihres Hauses genießen können, während Sie nur wenige Minuten von der Stadt, den örtlichen Stränden und hochwertigen medizinischen Einrichtungen entfernt sind. Für diejenigen, die häufig verreisen, ist die Erreichbarkeit der Villen durch die Nähe zweier Flughäfen innerhalb einer Autostunde besonders günstig. Dieses außergewöhnliche Wohnerlebnis definiert den begehrten Lebensstil an der Costa Calida wirklich neu.

Neubau zum Verkauf in Costa Calida

Sogar die Flachdächer bieten faszinierende Ausblicke, egal in welche Richtung man blickt. Um



Funktionalität und Ästhetik zu vereinen, wurden auf den Dächern einheimische Pflanzen gepflanzt, die einen zusätzlichen natürlichen Raum schaffen. Diese Pflanzen sind nicht nur optisch ansprechend und aromatisch, sondern wirken auch als natürliches Abwehrmittel gegen Schädlinge wie Wespen und Mücken, was Ihren Komfort weiter erhöht.

Die Designer haben den verfügbaren Raum nach modernen nordeuropäischen Standards sorgfältig optimiert. Das L-förmige Gebäudedesign sorgt für eine praktische Verteilung der Quadratmeter bei gleichzeitiger Maximierung der Privatsphäre gegenüber den Nachbarn. Wir verwenden das innovative SISMO-Bausystem, das eine hohe Energieeffizienz, eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung und die Vermeidung von Problemen, die bei herkömmlichen Bauweisen auftreten, wie Risse und Feuchtigkeit, garantiert.

Die Innenräume wurden so konzipiert, dass sie nahtlos und komfortabel ineinander übergehen und großzügige Bereiche und viel Platz für Garderoben bieten. Sowohl innen als auch außen wurde kein Detail übersehen, um ein Haus zu schaffen, das Komfort, Privatsphäre und Effizienz in den Vordergrund stellt.

Unsere Vision ist es, mehr als nur ein neues Haus oder einen neuen Ort zu bieten; wir streben danach, ein Zuhause zu schaffen, das eine positive und gesunde Lebensweise fördert. Sie sind eingebettet in weitläufige Naturgebiete und eine private Gemeinschaft, die große gemeinschaftliche Grünflächen, Yoga- und Meditationsbereiche und eine Vielzahl von sportlichen Aktivitäten bietet, um Ihren aktiven Lebensstil zu unterstützen.

Details:

2 Schlafzimmer, 2,5 Bäder 99,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche Gesamtfläche von 200,3 m<sup>2</sup> Privater Garten und Pool (3x6m) Grundstücke von 330m<sup>2</sup> bis 577m<sup>2</sup>

Fertigstellung: Oktober - 2023

Immobilienmakler in Costa Calida

"Sind Sie bereit, Ihr Traumhaus zu finden? Unsere erfahrenen Immobilienmakler sind für Sie da.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um Ihre Bedürfnisse zu besprechen, Besichtigungstermine zu vereinbaren und eine persönliche Beratung zu erhalten. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihre Immobilienträume wahr werden zu lassen!"

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5392



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

