



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 961,761.56

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Altaona Golf
Veröffentlicht:	17.05.2023

#### Beschreibung:

Villa zu verkaufen auf Golfplätzen in Murcia, Costa Calida

Ein einzigartiges Wohnerlebnis in Murcia.

Harmonisch in die atemberaubende Natur eingebettet, bietet jede Residenz exklusiven Zugang zur freien Natur, mit weitläufigen Grünflächen und einem ausgedehnten Netz von Wanderwegen in die Berge.

Unsere Häuser sind so konzipiert, dass sie einen ungehinderten Blick auf den Golfplatz, die Seen und die ferne Landschaft bieten, egal ob Sie drinnen oder draußen sind. Die nach Süden ausgerichteten Gärten und Terrassen sorgen dafür, dass Sie sich in der warmen Wintersonne sonnen können, während die großen Glasfenster einen Panoramablick auf die Region bieten, den Sie bequem von innen genießen können.

Bei der Gestaltung der Wohnungen selbst wurde größter Wert auf Komfort, Privatsphäre und Effizienz gelegt. Diese Prinzipien ziehen sich durch die gesamte Siedlung, so dass Sie die Annehmlichkeiten der Stadt, die örtlichen Strände und hochwertige medizinische Einrichtungen in nur wenigen Minuten erreichen können. Trotz dieser Erreichbarkeit erwarten Sie Ruhe und Frieden, wenn Sie nach Hause zurückkehren. Außerdem sind zwei Flughäfen innerhalb einer Autostunde zu erreichen, so dass Sie auch entfernte Reiseziele leicht erreichen können. Die Golf Villen bieten ein unvergleichliches Wohnerlebnis in der begehrten Costa Calida Region!

Neue Golfimmobilien in Murcia zu verkaufen



Die Architekten und Designer haben ein tiefes Verständnis dafür, wie ein Haus mit seiner Umgebung verschmelzen sollte. Die Häuser haben ein flaches Design, das sich nahtlos in die Landschaft einfügt. Wenn Sie in Ihrem Garten stehen, werden Sie ein unverwechselbares bergähnliches Ambiente erleben. Die Wände sind teilweise mit Stein verkleidet und strahlen eine warme, natürliche Ausstrahlung aus, die das Gebäude mit seiner Umgebung harmonisieren lässt und gleichzeitig eine wirksame Wärmebarriere darstellt.

Selbst die Flachdächer bieten grüne Aussichten, egal aus welcher Richtung man schaut. Um Funktionalität und Ästhetik miteinander zu verbinden, schmücken einheimische Pflanzen die Dächer und schaffen einen zusätzlichen natürlichen Raum. Abgesehen von ihrem optischen und aromatischen Reiz wirken diese Pflanzen als natürliches Abwehrmittel gegen Schädlinge wie Wespen und Mücken, was Ihren Komfort weiter erhöht.

Die Planer haben sorgfältig darauf geachtet, den verfügbaren Raum nach modernen nordeuropäischen Standards zu optimieren. Das U-förmige Gebäudedesign sorgt für eine praktische Verteilung der Quadratmeter, wodurch die Privatsphäre gegenüber den Nachbarn maximiert wird. Wir verwenden das innovative SISMO-Gebäudesystem, das eine hohe Energieeffizienz sowie eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung garantiert und für optimale Temperaturen bei gleichzeitiger Lärmreduzierung sorgt. Darüber hinaus werden Probleme, die bei herkömmlichen Bauweisen auftreten, wie Risse und Feuchtigkeit, vermieden.

Die Innenräume wurden so konzipiert, dass sie logische und bequeme Übergänge ermöglichen, mit großzügigen Räumen und viel Platz für Garderoben. Jedes Detail, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, wurde sorgfältig berücksichtigt, um ein Haus zu schaffen, das Komfort, Privatsphäre und Effizienz bietet.

Die Golfvillen bieten einen zusätzlichen, 26 m<sup>2</sup> großen Raum, der von natürlichem Licht durchflutet ist und sich vielseitig als Fitnessraum, Büro, zusätzliches Schlafzimmer oder sogar als Bibliothek nutzen lässt.

Unsere Vision ist es, mehr als nur ein neues Haus oder einen neuen Standort zu bieten; wir wollen ein Zuhause bieten, das eine positive und gesunde Lebensweise fördert. Um dies zu erreichen, haben wir Villen mit durchdachtem Design und sorgfältiger Konstruktion geschaffen. Geleitet von den zeitlosen Prinzipien des Feng Shui, sind unsere Häuser eingebettet in weitläufige Naturgebiete und eine private Gemeinschaft, die große gemeinschaftliche Grünflächen, Yoga- und Meditationsbereiche und eine Reihe von sportlichen Aktivitäten umfasst, um Ihren aktiven Lebensstil zu unterstützen.

4 Schlafzimmer, 3,5 Bäder, Zen-Raum, Ungefähr 200m<sup>2</sup> Wohnfläche, 371m<sup>2</sup> Oberfläche Privater Garten und Pool (4x8m), 700m<sup>2</sup> - 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße, Ab €663.000

Immobilienmakler mit Spezialisierung auf Golfvillen

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen und Golfvillen bei Barclays Properties. Tauchen Sie ein in die Opulenz, denn wir präsentieren Ihnen eine exquisite Sammlung prestigeträchtiger Anwesen, die in renommierten Golfgemeinden eingebettet sind. Lassen Sie sich von uns mühelos zu Ihrem Traumhaus führen, in dem Eleganz, Ruhe und Großartigkeit perfekt miteinander harmonieren. Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und eröffnen Sie sich eine Welt des eleganten Lebens.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3



---

Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 5396

