



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 378,071.79

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	09.06.2023

#### Beschreibung:

Neubau Villa zum Verkauf an der Costa Blanca

Willkommen zu unserer außergewöhnlichen Kollektion von neu gebauten Villen, die sich perfekt für komfortables Wohnen im idyllischen Dorf San Fulgencio, Spanien, eignen! Diese ebenerdigen Villen bieten eine durchdachte Aufteilung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, wobei eines der Badezimmer en-suite ist und somit zusätzliche Privatsphäre und Bequemlichkeit bietet.

Die Villen befinden sich in einem typisch spanischen Dorf und bieten eine charmante Atmosphäre, die Sie in die reiche lokale Kultur und Tradition eintaucht. Die lebendige Gemeinschaft bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und stellt sicher, dass Sie alles Notwendige in unmittelbarer Nähe haben. Die schönen Sandstrände sind nur eine kurze 8 km Autofahrt entfernt, so dass Sie das Küstenparadies in vollen Zügen genießen können.

Dank der günstigen Lage, nur 5 Autominuten von der beliebten "Urbanización La Marina" entfernt, haben Sie schnellen Zugang zu einer Vielzahl von Geschäftsgebieten wie Orihuela Costa, Elche und Alicante. Diese erstklassige Lage verbessert nicht nur Ihren Lebensstil, sondern steigert auch das hervorragende Vermietungspotenzial dieser Villen, wodurch sie eine ideale Investition für ein Ferienhaus oder eine Ferienvermietung darstellen.

Jede Villa ist sorgfältig gestaltet und verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale und hochwertige Oberflächen. Doppelverglaste Fenster und elektrische Rollläden sorgen für Energieeffizienz und



Privatsphäre, während die moderne Küche inklusive einer Dunstabzugshaube für Ihre Bequemlichkeit ausgestattet ist. Ein besonderes Highlight dieser Villen ist die großzügige Dachterrasse, auf der Sie sich entspannen und die spanische Sonne genießen können, während Sie den Schatten der Pergola nutzen. Die Villen befinden sich auf privaten Grundstücken und bieten Parkmöglichkeiten abseits der Straße, um die Sicherheit und leichte Erreichbarkeit Ihrer Fahrzeuge zu gewährleisten. Die angelegten Gärten rund um jede Villa schaffen eine ruhige und malerische Umgebung, die Sie in die natürliche Schönheit der Umgebung eintauchen lässt. Für alle, die ultimative Entspannung suchen, steht ein optionaler 5x2,5m Swimmingpool zur Verfügung, perfekt für erfrischende Schwimmeinheiten an warmen mediterranen Tagen.

## Immobilien in Costa Blanca

Diese neu gebauten Villen in San Fulgencio vereinen das Beste aus modernem Wohnen, traditionellem Charme und einer unschlagbaren Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich ein Stück spanisches Paradies zu sichern, das sowohl einen ruhigen Rückzugsort als auch eine rentable Vermietungsinvestition bietet.

Neu: Ja

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	186 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: NB5427

