



## Feinstes & modernes Zuhause (Kreuzberg)



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 4,343.01

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Berlin  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10179  
Veröffentlicht: 03.12.2023

### Beschreibung:

Das geräumige, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Stadthaus befindet sich an der Grenze zwischen Kreuzberg und Mitte und liegt versteckt in einer ruhigen Straße und dennoch im Zentrum der Stadt. Im Erdgeschoss führt eine offene Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten zu einem geräumigen Wohnzimmer, das auf den geschlossenen Hinterhof blickt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer (eines mit Kingsize-Bett und das andere mit einem Doppelbett) mit großen Fenstern, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche und eine Waschküche mit neuer Waschmaschine. Der offene Bereich im zweiten Stock ist als Büro mit zwei Schreibtischen und einer Terrasse eingerichtet. Es gibt einen funktionellen Kamin und ein Badezimmer mit Dusche. Es kann leicht in ein drittes Schlafzimmer oder ein Wohnzimmer umgewandelt werden. Es gibt auch einen Keller mit viel Stauraum. Der Keller ist mit der Tiefgarage verbunden, in der ein Stellplatz in der monatlichen Miete enthalten ist. Die Gegend ist angenehm und sehr gut angebunden. Die Oranienstraße, die sich gleich um die Ecke befindet, bietet eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Cafés und Geschäften. Die U-Bahn am Moritzplatz ist in 6 Minuten zu Fuß zu erreichen, eine der günstigsten Linien in Berlin. Es gibt auch eine Reihe von Supermärkten in der Umgebung (EDEKA, ALDI, LIDL, Denns Biomarkt), die alle innerhalb von 8 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Außerdem ist die Markthalle Neun mit einem erstklassigen Fischstand, einem der besten Metzger und vielen Ständen mit frischem Gemüse und natürlichen Weinen in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen.

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 157 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T4378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T4378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2wcwa-hvkfeehdz5odzss

