



KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO - Wohnung 67m2 in einem neuen Gebäude in fantastischer Lage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 269,808.95

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Karlovac
Stadt:	Duga Resa
Veröffentlicht:	23.01.2024

Beschreibung:

Location: Karlovačka županija, Duga Resa, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko.

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – Wohnung 67m2 in einem neuen Gebäude in fantastischer Lage.

Der Bau und Verkauf von zwei luxuriösen Stadtvillen mit insgesamt 9 Wohneinheiten beginnt in Kürze. Das Gebäude wird sich in Duga Resa, in der Siedlung Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, befinden. Das Gebäude verfügt über Erdgeschoss + 2 Etagen. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage neben dem Kozjača-Wald, der auch als „Lunge der Stadt Karlovac“ bekannt ist und eine exklusive Kombination aus natürlicher Umgebung, erstklassiger Ausstattung und Lebensstil bietet und sie zu einem wahren Paradies für einen komfortablen und komfortablen Aufenthalt macht hochwertiges Leben. Wohnung 1, im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 67m2. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist und Zugang zur Terrasse und zum Garten hat. Jede Wohneinheit im Gebäude soll mit einer separaten Wärmepumpe beheizt werden. Die Wärmepumpe besteht aus einer Außen- und einer Inneneinheit. Die Beheizung des Raumes erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Fassadenstärke beträgt 14 cm. Die Kühlung des Gebäudes soll mit einem separaten Kühlsystem (Split-/Multi-Split-System) erfolgen. Die Positionen der Ventilator-konvektoren zur Kühlung werden je nach Innenraum und den Bedürfnissen der Raumnutzer festgelegt. Möglicher Kauf der Garage für 25.000 €. Das Gelände des Grundstücks ist in Nordost-Südwest-Richtung steil, Stütz- und Zaunmauern sind geplant. Im Südwesten



des Grundstücks befindet sich eine Zufahrtsstraße. Diese hochwertige Immobilie in Gornji Mrzlo Polje Mrežnicki bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Traumlebensstil. Der Baubeginn soll im Jahr 2024, etwa um Ostern, erfolgen, der Einzug ist für Sommer 2025 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 26990

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 83 m²

Grundstücksgröße: 67.5 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T13363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 470775



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

