



## Haus mit 2 Schlafzimmern und einem großen schönen Garten in der Nähe von Ruse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 23,506

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Stadt:	Russe
Veröffentlicht:	26.01.2024

### Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, dieses einstöckige Haus mit 2 Schlafzimmern auf einem 1223 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf anbieten zu können. Grundstück in einem großen und sehr gut organisierten Dorf im Naturpark Rusenski Lom und der Stadt Ruse. Das Dorf bietet alle Einrichtungen – Lebensmittelgeschäfte, Cafés, regelmäßige Busverbindungen, Restaurants, Schule, Kindergarten usw. Die Gegend eignet sich zum Angeln, Wandern und Picknicken am Fluss. Auch Reiten und Jagen erfreuen sich großer Beliebtheit. Im Dorf und in der Umgebung gibt es viele Immobilien im Besitz von Briten.

Dies ist ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup>, verteilt auf:

Das Haus soll komplett renoviert werden und besteht aus Eingangshalle, Flur mit Waschbecken, Wohnzimmer, Übergangsschlafzimmer, 2. Schlafzimmer und Badezimmer mit Toilette. Neben dem Haus befindet sich ein zweites einstöckiges Gebäude. Es wäre äußerst einfach, eine Verbindung zum Hauptgebäude herzustellen.

Das Haus hat großes Potenzial, in ein komfortables Haus mit 2 Schlafzimmern, schönem Außenbereich und Grill umgewandelt zu werden

Der Garten ist 1300 m<sup>2</sup> groß und bietet ausreichend Platz für den Anbau von Gemüse und Blumen sowie für den Anbau eines Pools. Strom und Wasser sind an das Stromnetz angeschlossen; Internet und digitales Fernsehen könnten ebenfalls angeschlossen werden. Die Immobilie ist ideal für alle, die einen



---

dauerhaften Umzug, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage suchen.

Entfernungen:

- 30 km von der Stadt Byala entfernt;
- 45 km von der Stadt Russe entfernt;
- 60 km von der Stadt Svishtov entfernt.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1230 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T8352/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T8352/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	12660
-----------	-------

