



## Verkauf, Neubau, Sveta Nedelja, 4-Zimmer-Wohnung, Terrasse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 226,710

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Stadt:	Samobor
Postleitzahl:	10342
Veröffentlicht:	06.02.2024

Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 13977

Karfreitag

Geräumige Vierzimmerwohnung mit einer Fläche von 103,05 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss eines Neubaus, dessen Fertigstellung im April 2024 erwartet wird.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle (13,99 m<sup>2</sup>), einem „offenen“ Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche (27,38 m<sup>2</sup>) mit Zugang zu einer großen Terrasse mit einem grünen Garten von 36,23 m<sup>2</sup> (NKP 9,06 m<sup>2</sup>), drei Schlafzimmern ( 18,64 m<sup>2</sup>, 8,42 m<sup>2</sup> und 13,73 m<sup>2</sup>), Badezimmer mit Dusche (5,13 m<sup>2</sup>), WC (1,53 m<sup>2</sup>) und zwei Balkone, 7,07 m<sup>2</sup> und 6,81 m<sup>2</sup> (NKP 1,77 m<sup>2</sup> und 3,41 m<sup>2</sup>). Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Garten von 210,7 m<sup>2</sup> (NKP 21,07 m<sup>2</sup>).

Das Gebäude befindet sich in der ruhigen Siedlung Novaki in Sveta Nedelja, nur 10 Autominuten von Zagreb und Samobor entfernt und in der Nähe aller für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendigen Annehmlichkeiten wie einem Gesundheitszentrum, einem Kindergarten, einer Schule, einer Kirche, Lidl usw Tommy-Läden. Kostenlose öffentliche Verkehrsmittel und ein kleiner Laden sind 200 Meter entfernt.

Der Kauf von zwei Parkplätzen ist mit der Wohnung zwingend erforderlich.

Die Kaufoptionen sind:

- große Garage für zwei Fahrzeuge von 34 m<sup>2</sup> und ein nicht überdachter Außenstellplatz - 37.808 € (Außenstellplatz ist kostenlos)
- zwei nicht überdachte Außenparkplätze - 13.750 €



EG: im Bau

Heizung: Fußbodenheizung mit einer Samsung-Wärmepumpe

PVC: Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollladenhebern

Kaufpreis: 226.710 €

Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 2 % + MwSt. des erzielten Kaufpreises.

Gebaut: 2024

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 103.05 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 13977

