



Modena, bourgeois or metropolitan style in the large 5 rooms



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 395,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Emilia-Romagna
Stadt:	Modena
Postleitzahl:	41124
Veröffentlicht:	11.01.2024

Beschreibung:

Als ich dieses Anwesen besichtigte, tauchte ich in die Vergangenheit ein, in die wunderschöne Bürgerwohnung, in der meine Onkel in Mantua lebten. Hier jedoch befinden wir uns in Modena, einem der Wirtschaftszentren Europas, in einem Gebäude unweit des historischen Zentrums, in einem der typischen Gebäude der „guten“ Familien der Stadt.

Als ich Italo Calvino las und mir bürgerliche Stadthäuser vorstellte, entstand in meinem Kopf genau das Bild einer Wohnung wie dieser, mit einem kleinen Zimmer für das Dienstmädchen in der Nähe des Eingangs und einer schönen Wohnküche, in der sich die Familie trifft. Zum Abendessen ein großes, helles Wohnzimmer mit einem Sessel, in dem der Vermieter Zeitung liest, Böden aus poliertem Marmor, die sich mit dem unvermeidlichen Parkett abwechseln.

Sogar im Haus meines Onkels waren die Wände mit Tapeten bedeckt. Ich liebte es, mich in diesen sich wiederholenden Zeichnungen zu verlieren, in denen ich Figuren fantastischer Tiere sah, während ich von einem Bücherregal zum anderen ging und den unverwechselbaren Duft von gesalzenem Karamell einatmete.

Die Zeiten haben sich geändert und auch wenn eine große Wohnküche und ein Badezimmer, das als Waschküche genutzt werden kann, weiterhin unverzichtbar sind, verdient diese schöne Wohnung, auch wenn sie bewohnbar ist, ins 21. Jahrhundert gebracht zu werden, um neuen Bedürfnissen gerecht zu werden und sie zu nutzen die fortschrittlichsten Technologien.

Ein einziger Eingang zum Grundstück würde also ausreichen und die Räume rationeller nutzen. Man könnte daran denken, Materialien wie Eisen und Glas zu verwenden, um interessante Kontraste und



praktische mobile Trennwandlösungen zu schaffen.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und dem unvermeidlichen begehbaren Kleiderschrank, in dem Taschen und Schuhe die Meister sind.

Mit 190 m würde ich sagen, dass es keinen Mangel an Platz gibt, um der Fantasie freien Lauf zu lassen und in diesem Haus eine Lösung zu finden, die alle Bedürfnisse des Wohnens in der Stadt befriedigt.

Angesichts der Reihe verfügbarer Balkone könnte man in der Küche an einen kleinen vertikalen aromatischen Gemüsegarten denken.

Dies könnte eine Lösung sein, aber die beiden Eingänge erinnern daran, dass es sich in der Antike nicht um eine einzelne, sondern um zwei Wohnungen handelte, und so könnte es sich um eine Lösung handeln, die für zwei Familien geeignet ist, oder um eine praktische Lösung, in der ein junges Paar wohnt Eines mit ihren heranwachsenden Kindern und in der angrenzenden Wohnung die Großeltern, die ihre Unabhängigkeit bewahren, aber die Ruhe genießen, die Familie in der Nähe zu haben.

Auch dieses Mal ließ ich mich hinreißen, wer weiß, ob er ähnliche Kindheitserinnerungen wie ich teilt oder ob eine der Lösungen das ist, wonach Sie suchen.

Auch wenn nicht, besuchen Sie es, lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und dann... lassen Sie mich wissen, was für ein großartiges Meisterwerk ich Sie inspiriert habe.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	165 m ²
Grundstücksgröße:	190 m ²
Stockwerk Nummer:	7

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas
------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	9

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/DBMR-T484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

IX5.485.086

