



## listing



### Agenten-Info

Name:	Las Colinas Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (649) 669-172
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="http://lascolinasproperti.es.es">http://lascolinasproperti.es.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 319,799.35

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Colinas
Veröffentlicht:	21.02.2024

#### Beschreibung:

Ein reizvolles Penthouse mit 2 Schlafzimmern und atemberaubendem Blick in der Encina-Gemeinschaft von Las Colinas Golf (Alicante) mit einem schönen Gemeinschaftsbereich mit einem großen Swimmingpool und Gärten zur Freude der Bewohner.

Das Penthouse selbst bietet einen atemberaubenden Blick auf die wunderschöne Umgebung des mediterranen Waldes, das Mittelmeer und auf den Gemeinschaftspool.&nbsp;

Das Innere des Hauses verfügt über große Fenster, die helle Räume mit viel natürlichem Licht im ganzen Haus schaffen. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und dekoriert und eignet sich perfekt für den Eigenbedarf oder als Mietobjekt. Die Innenaufteilung besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit großen Terrassentüren, die Zugang zum Terrassenbereich bieten, einer unabhängigen Küche, die mit allen Elektrogeräten ausgestattet ist und eine Zugangstür zu einem separaten Hauswirtschafts-/Lagerraum hat, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Doppelschlafzimmer und einem separaten Gästebad. Der weitläufige Terrassenbereich umfasst eine Pergola, um sowohl schattige Bereiche als auch die volle Sonne zu genießen, der Außenbereich ermöglicht es Ihnen, sowohl Chill-out-Bereiche als auch Bereiche zum Essen im Freien zu genießen. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft, sie beinhaltet eine Klimaanlage im gesamten Haus, elektrische Heizkörper, elektrische Küchengeräte, Einbauschränke in allen Schlafzimmern und einen



privaten Parkplatz innerhalb der Gemeinschaft.&nbsp;nbsp;nbsp;

Der Las Colinas Golf & Country Club genießt aufgrund des Designs seiner Häuser, der hohen Qualitätsstandards seiner Dienstleistungen und Einrichtungen, der Erhaltung der natürlichen Umgebung und der Exzellenz seines Golfplatzes einen hervorragenden internationalen Ruf und wurde deshalb in den letzten Jahren bei verschiedenen Ausgaben anerkannter internationaler Preise ausgezeichnet.

LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB "Der Ort, an dem die Natur auf Erlesenes trifft" Eine einzigartige natürliche Enklave, die sorgfältig respektiert und bewahrt wurde, mit exklusiven Häusern, die in die Umgebung integriert sind, mit 200.000 m<sup>2</sup> Naturfläche, wo man sich zurückziehen und die Landschaft genießen kann. Las Colinas Golf & Country Club ist eine Welt für sich, in der Sie den gesunden mediterranen Lebensstil genießen können. Dank des außergewöhnlichen Klimas, der hervorragenden Kommunikation und der erstklassigen Dienstleistungen wurde die Anlage in den letzten Jahren von den World Travel Awards als "Leading Villa Resort in Spain and Europe" ausgezeichnet. Das Herzstück dieses Tals ist der Meisterschaftsgolfplatz, der bei den World Golf Awards fünfmal als "Bester Golfplatz Spaniens" ausgezeichnet wurde und laut der letzten Top-Rangliste zu den 100 besten Golfplätzen Europas gehört. 100, veröffentlicht von der Zeitschrift Golf World.

Natur, Qualität, Umwelt, Privatsphäre und Kundenservice:

Die Besitzer des Las Colinas Golf & Country Club genießen eine Welt voller Privilegien, für die er in den letzten Ausgaben der World Travel Awards als "Leading Resort of Villas in Europe and Spain" ausgezeichnet worden ist. Er bietet seinen Besitzern ein komplettes Sport- und Freizeitangebot, zu dem unter anderem gehören: Las Colinas Sports & Health Club, ein Racquet Club, drei Restaurants mit einem abwechslungsreichen gastronomischen Angebot und ein Beach Club direkt am Strand von Campoamor; WOW Beach, der zusammen mit dem Restaurant il Palco zu einem Bezugspunkt in der Gegend geworden ist. Eine privilegierte Wohngegend mit einer geringen Dichte an Häusern, die sich um den fabelhaften Golfplatz Las Colinas Golf gruppieren. Es handelt sich um eine der wenigen vollständig geschlossenen Anlagen mit kontrolliertem Zugang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die ihren Bewohnern Ruhe, Sicherheit und ein ausgewähltes Umfeld bietet. Ein Ort von einzigartiger Schönheit und Privatsphäre, an dem jedes Haus mit Rücksicht auf die natürliche Enklave seiner Umgebung gebaut wird. Seine Besonderheiten, ein Tal mit Zitronen- und Orangenbäumen zwischen Hügeln, und sein einzigartiger Zugang durch eine Eingangsschlucht, bewahren eine idyllische Umgebung, die sich über mehr als 330 Hektar erstreckt. Wer ein Haus in Las Colinas erwirbt, betritt eine Welt jenseits aller Privilegien und genießt den gesunden mediterranen Lebensstil. Der Luxus, in Harmonie mit der Natur zu leben und Zugang zu Dienstleistungen mit hohem Mehrwert zu haben.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	70 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

Telefon:

+34649669172

IMLIX ID:

117R

