



INSEL CRES - Haus mit Meerblick und zwei Wohnungen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 787,592.64

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Cres
Veröffentlicht:	28.02.2024
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Cres, Martinšćica.

INSEL CRES - Haus mit Meerblick und zwei Wohnungen

Die Insel Cres liegt in der Kvarner-Bucht und ist die größte Adriainsel und ein beliebtes Touristenziel für eine große Anzahl von Touristen auf der ganzen Welt. Der Grund dafür ist, dass es auf Cres eine Vielzahl an Stränden und versteckten Badestellen gibt, die Ruhe und einen perfekten Urlaub bieten. Die Insel Cres ist bekannt für ihre zahlreichen Promenaden, Wanderwege und Wanderwege, die zu den versteckten Buchten der Insel führen. Mit ihrem vielfältigen touristischen Angebot, Gastronomie, Veranstaltungen, kulturellen und historischen Denkmälern steht diese Insel an der Spitze des kroatischen Tourismus. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen mit einer Gesamtnettofläche von 175 m². Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Nettofläche von 120 m² besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 12 x 4 Metern mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung ist klimatisiert und mit Holz beheizt. Die Wohnung wird täglich bewohnt. Im Untergeschoss befindet sich eine zusätzliche Wohnung, die in den Sommermonaten vermietet wird. Die Nettofläche der Wohnung beträgt 55 m². Es besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das auch Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer hat. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Fläche von 1105 m² und neben dem Hauptgrundstück gibt es auch 2 Nebengebäude von 16 m² und 4 m². Das Grundstück liegt vollständig in der Bauzone und ist ausreichend groß für den Bau eines Schwimmbades. Der Garten ist wunderschön



dekoriert und regelmäßig gepflegt und mit typischen mediterranen Pflanzen bepflanzt. Es ist komplett eingezäunt und verfügt über 2 Parkplätze. Ideale Immobilie für Liebhaber von Ruhe, Natur und Meer. Aufgrund der 2 separaten Wohneinheiten und der Nähe zum Meer kann das Gebäude in den Sommermonaten gemietet werden und ein Teil der Investition zurückgezahlt werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28192

Martina Bajuk

Agent s licencom

Mob: +385 95 531 6939

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: martina.bajuk@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 1982

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 175 m²
Grundstücksgröße: 1105 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T14648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 482710

